



Buitenrijk
Noordwijk



Vrijuit wonen
bij dorp en
duin

Inhoud

Inleiding	
Een veelzijdig en groen stukje Noordwijk	2
Sfeervol wonen bij dorp en duin	4
Ontwerp en omgeving	
Voorzieningen in de buurt	8
Hotspots in Noordwijk	10
Een fijne plek voor mens en dier	14
Klaar voor de toekomst	16
Kopers aan het woord	18
Jouw ideale keuken	22
Woningaanbod	
Een wijk met karakter	26
Ontdek het woningaanbod	28
Wonen op zijn best: aan de Lindelaan	30
Overzicht van alle woningen	66
Maak kennis met de makelaars	74

Een veelzijdig en groen stukje Noordwijk

Sfeervolle woningen met lichte, comfortabele leefruimtes en een fijne tuin. Ideaal gelegen in een groene en kindvriendelijke buurt met alles wat je nodig hebt dichtbij. Dat is de nieuwste fase in Buitenrijk, bestaande uit 17 charmante woningen aan de Lindelaan.

In totaal realiseren we in Buitenrijk ongeveer 425 woningen, zowel koop als huur. Een gevarieerde en levendige wijk, met autoluwe straten, avontuurlijke speelplekken, groene hofjes én een ecologische zone. De duinen en de zee bevinden zich op fietsafstand. Net als restaurants, winkels, supermarkten, scholen, muziek- en sportverenigingen. De architecten van het gerenommeerde Noordwijkse bureau Van Manen ontwierpen de woningen aan de Lindelaan. Met aandacht voor details en kwaliteit, en als belangrijkste doel een warm thuis voor de nieuwe bewoners.

In deze brochure leest u meer over Buitenrijk, zoals het idee achter het ontwerp en favoriete plekken van buurtbewoners. Vanaf pagina 32 vindt u gedetailleerde informatie over het woningaanbod, de woningtypes en voorbeeldplattegronden. Ik wens u veel leesplezier en voor in de toekomst hopelijk veel woongenot in Buitenrijk.

— Ed Heijstee, ontwikkelmanager namens Campri BV



Sfeervol wonen bij dorp en duin



Onze woningen bevinden zich op een steenworp afstand van de gezellige dorpskern van Noordwijk Binnen, tussen de Achterweg, Beeklaan en de toekomstige ecologische zone die tussen de provinciale weg en Buitenrijk komt te liggen.

Het plangebied heeft een rijke historie. Voorafgaand aan de start van de bouw voerden BAAC en IDDS een archeologisch onderzoek uit. Zij vertellen: “Uit de opgraving is gebleken dat het terrein gelegen was in een uiterst gevarieerd landschap. Sporen van bewoning uit de bronstijd, ijzertijd en Romeinse tijd zijn aangetroffen.

Het meest opmerkelijke spoor betrof een waterput die dateert uit de periode tussen 100-150 na Christus. In deze put werden scherven aangetroffen van minstens 10 complete archeologische potten.

Eén van deze potten bleek bijzonder opvallend, omdat deze honderden zaadkapsels van wede (*Isatis tinctoria*) bevatte. De wede is de enige plant die historisch in Europa werd verbouwd om indigo pigment te produceren. Concrete vondsten van wede en details over de teelt zijn zeldzaam, waardoor de ontdekking in Buitenrijk Noordwijk zowel nationaal als internationaal van groot belang is.

Met de toevoeging van nieuwe woningen wordt hier de traditie van wonen en leven voortgezet, een traditie die al vele generaties teruggaat.”

Het plangebied heeft een rijke historie





“In 10 minuten sta je
met je voeten in het
zand”

Wendy, buurtbewoner

Hier is alles in de buurt



Eén van de voordelen van wonen in Buitenrijk is dat je alles in de buurt hebt. Vlakbij vind je de supermarkt en kapper, een fashion boutique en diverse speciaalzaken, zoals een boekenwinkel en kaasboer. Voor een diner of drankje kun je terecht bij het Japanse restaurant Mizumi of Bistro Hof van Holland.



Middagje winkelen? Met de fiets ben je in een paar minuten in het gezellige centrum van Noordwijk, waar je zowel de grote, bekende winkels vindt als kleine boetiekjes. Fiets een stukje door en je staat met je voeten in het zand. Noordwijk aan Zee is dé perfecte plek om te ontspannen na een drukke werkdag. Of om 's weekends quality time door te brengen met het gezin of vrienden.



Met de auto rijd je via de Beeklaan zo de provinciale weg N206 op om daarna je weg te vervolgen op de A44. Een dagje naar kantoor of een hapje eten bij vrienden? Je bent zo in Leiden, Den Haag of Amsterdam. Kom vervolgens weer thuis en parkeer je auto op je eigen oprit, voor de deur of in de nabije parkeerhoven.



Hotspots in Noordwijk



Bakker, kaaswinkel, slager
5 fietsminuten



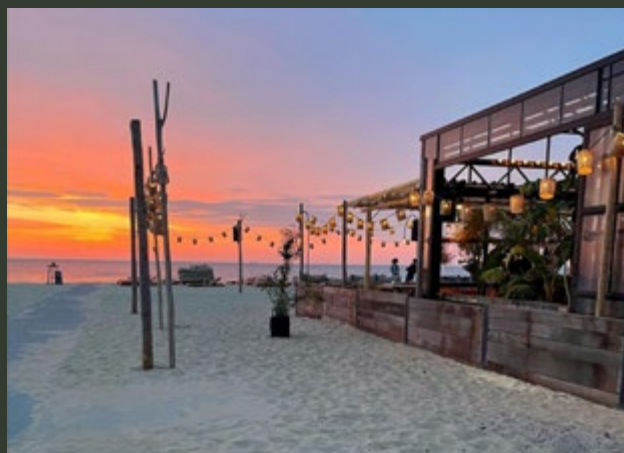
Basisschool
5 fietsminuten



Bistro's en terrassen
4 fietsminuten



Winkelen in de Hoofdstraat
10 fietsminuten



Strandtenten
10 fietsminuten



Diverse sportverenigingen
5 tot 10 fietsminuten



Supermarkt
10 minuten lopen



Jachthaven Noordwijk
7 fietsminuten



Wekelijkse markt bij Kloosterplein
5 fietsminuten



Noordwijkse Hockeyclub
7 fietsminuten



Theater en bioscoop De Muze
11 fietsminuten



Varkensbos
5 minuten lopen



Ecologische
zone



Een fijne plek voor mens en dier

Buitenrijk is straks niet alleen een fijn thuis voor mensen, ook de natuur krijgt hier een plek. Tussen de provinciale weg N206 en deelgebied 2 van Buitenrijk komt een zogenaamde ecologische zone. Arjan Duijvenboden, ecooloog en natuurfotograaf, vertelt er meer over.

Een ecologische zone, wat is dat precies?

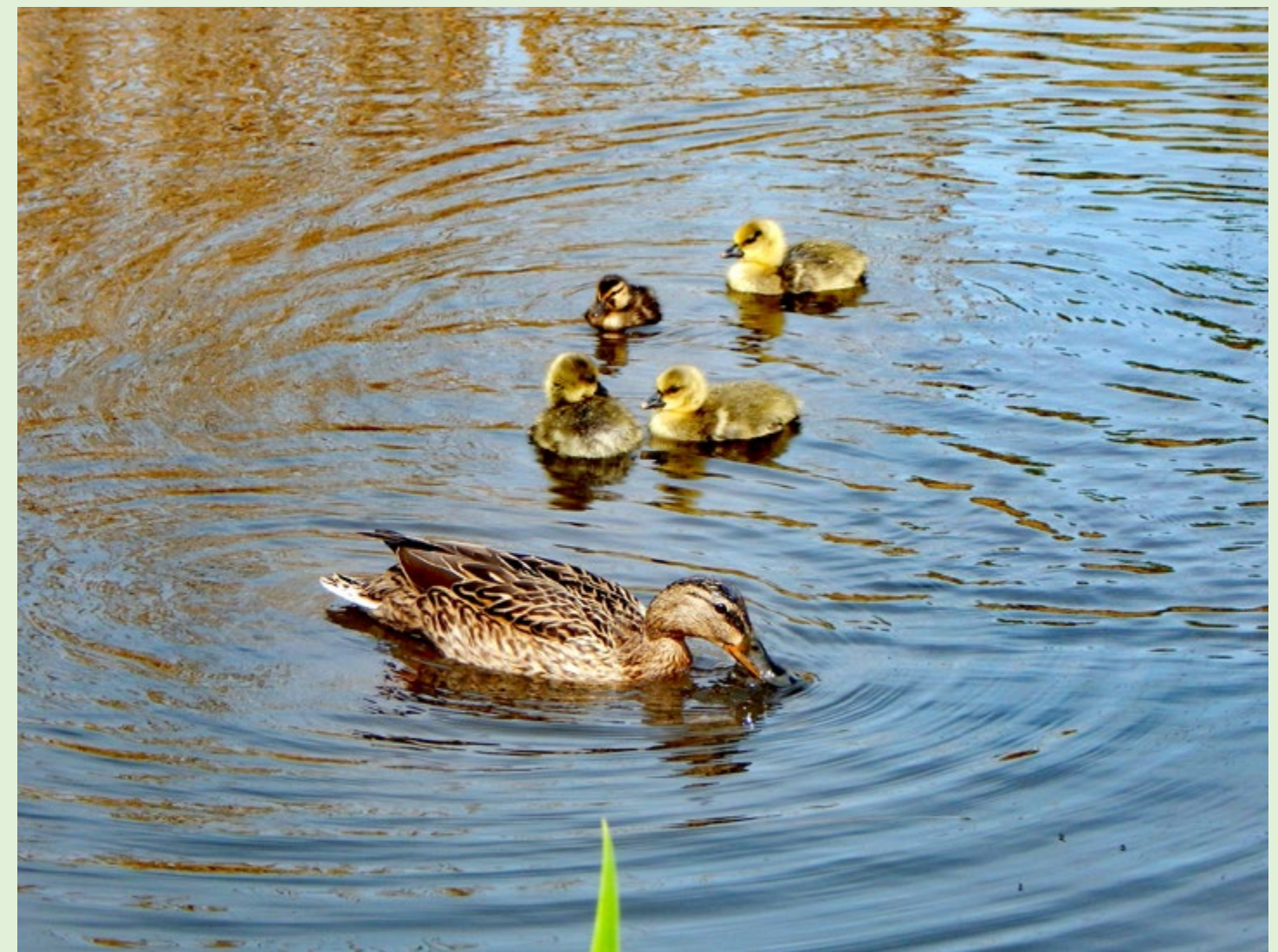
“Een ecologische verbindingszone kun je zien als een brug tussen natuurgebieden. Door de verbinding kunnen planten en dieren uit verschillende natuurgebieden met elkaar mengen. Dit maakt ze minder kwetsbaar. De zone die hier komt wordt onderdeel van de verbinding tussen de duinen ten noorden en ten zuiden van Noordwijk.”

Hoe ziet zo’n zone eruit en wat voor dieren gaan we hier straks zoal zien?

“De zone bestaat grotendeels uit bos en water, dat maakt het voor veel dieren een interessant gebied. Hiertussen komen allerlei leefgebiedjes met verschillende planten, bloemen en kruiden. Die trekken diverse diersoorten aan zoals vlinders en libellen, maar ook vogels zoals de groene specht en vleermuizen. Over een tijdje, als de bomen gegroeid zijn, misschien zelfs de eekhoorn.”

Kunnen mensen die in Buitenrijk wonen ook genieten van deze natuur?

“Zeker. Het gedeelte dat tegen de woonwijk aan komt te liggen, maken we toegankelijk. Hier kunnen (jonge) bewoners de natuur beleven, een mooie wandeling maken of ronddobberen in een opblaasbootje. Ik vind het belangrijk dat dat kan. Als je met eigen ogen ziet wat er gebeurt in de natuur, ga je er sneller van houden.”





Klaar voor de toekomst

Kies je voor een woning in Buitenrijk,
dan kies je voor duurzaam en
toekomstigbestendig wonen.
Wij vertellen je graag hoe dat zit.

Wat maakt wonen in Buitenrijk duurzaam?

Uitstekende isolatie: Bij het ontwerpen van onze woningen hebben we prioriteit gegeven aan hoogwaardige isolatie. Van het dak tot de vloer en van de gevel tot het glas, overal zijn hoogwaardige isolatiematerialen gebruikt. Bovendien zijn de ramen voorzien van triple glas (HR+++), wat zorgt voor maximale energie-efficiëntie en een comfortabele leefomgeving.

Duurzame verwarming en koeling: Alle woningen zijn uitgerust met individuele bodemwarmte-pompen. Deze geavanceerde systemen bieden niet alleen efficiënte verwarming in de winter, maar ook verkoeling in de zomer, waardoor je huis het hele jaar door op een aangename temperatuur blijft.

Warmteterugwinning: De woningen worden tevens voorzien van een douche-warmteterugwinning (wtw) systeem. Dit zorgt ervoor dat de warmte die normaal verloren gaat bij het douchen, wordt teruggewonnen en gebruikt om het inkomende koude douchewater voor te verwarmen. Hierdoor wordt er efficiënter omgegaan met energie en wordt jouw warmwaterverbruik verminderd.

Zonnepanelen: op het grootste deel van de woningen komen in de basis zes zonnepanelen. Kopers kunnen er afhankelijk van de dakvorm voor kiezen om meer zonnepanelen toe te voegen. Hiermee is je woning nóg duurzamer.

Kortom, in Buitenrijk draait duurzaamheid om vier belangrijke pijlers: isolatie, bodemwarmtepompen, slimme warmteterugwinning en zonnepanelen. Daarmee kies je met een woning in Buitenrijk niet alleen voor hedendaagse luxe en comfort, maar ook voor een duurzame en energiezuinige manier van wonen.

Hoe werken een warmtepomp en douche-wtw?

Een bodemwarmtepomp gebruikt de bodem als warmte- en koudebron. Ten behoeve van de bodemwarmtepomp boren we lussen diep in de grond, soms wel tot 200 meter. De warmtepomp onttrekt in de winter warmte en in de zomer koude uit de grond onder de woning. Een warmtewisselaar geeft de warmte of koude uiteindelijk af aan de vloerverwarming in de woning. Zo wordt jouw woning op een duurzame wijze verwarmd en gekoeld.

De douche-wtw zorgt ervoor dat de restwarmte uit warm douchewater wordt benut. De warmtepomp hoeft hierdoor minder energie te leveren. Ook verhoogt de wtw het aantal liters beschikbaar warm water.

Kopers aan het woord



Sana (31) en Thom (33) zijn samen met hun zoontjes Nael en Zian de toekomstige bewoners van een herenhuus in Buitenrijk. Ze vertellen waarom ze voor dit project vielen, wat Noordwijk voor hun de ideale woonplek maakt en hoe blij ze zijn dat ze uiteindelijk tóch hun droomhuis kregen.



Hoe ontdekten jullie Buitenrijk?

“We wonen nu in een fijn jaren 30-huis in Noordwijk. Maar met inmiddels twee kinderen hebben we een huis vol. We begonnen open te staan voor iets nieuws en zo stuitte we op Buitenrijk. Meteen waren we enthousiast. In de Nieuwe Voorstraat heeft elk huis een eigen karakter, waardoor het totaal niet aanvoelt als een doorsnee nieuwbouwwijk. De charme van de buurt in combinatie met de voordelen van nieuwbouw – zoals energiezuinig wonen en weinig onderhoud – gaf voor ons de doorslag.”

Hoe was het om het belletje te krijgen van de makelaar met het goede nieuws?

“In eerste instantie waren we uitgeloot. Enorm jammer en teleurstellend, want we waren al volop aan het fantaseren over onze nieuwe woonplek. En toen kregen we opeens een telefoontje: iemand had ervan afgezien. We konden het haast niet geloven, we waren zó blij! Het ging namelijk ook nog eens om onze voorkeurswoning. Dit herenhuis heeft niet alleen een charmante uitstraling, maar biedt ook veel ruimte. Voor iedereen is er een eigen plek. Fijn met oog op de toekomst!”

Hoe ervaren jullie het proces tot nu toe?

“We wandelen regelmatig door het al opgeleverde gedeelte van de buurt. Inmiddels worden we zelfs herkend, haha. Iedereen is super vriendelijk. We hebben al in twee huizen een kijkje mogen nemen. Zo leuk dat mensen gewoon zeggen: “Joh, kom even binnen!”. Heel handig ook, want zo konden we beter inschatten of we bijvoorbeeld een uitbouw willen. Je moet veel keuzes maken, maar we vinden het juist leuk dat we die mogelijkheid hebben. We zijn volop inspiratie aan het opdoen en genieten van het proces.”

Jullie zijn al thuis in de omgeving. Wat maakt het wonen hier zo fijn?

“We gaan graag naar het strand en de duinen. Dat is iets waar wij, maar ook de kinderen enorm van kunnen genieten. Onze oudste vindt het strand fantastisch, lekker rennen en uitrazen. Soms gaan we al heel vroeg en doen we er een ontbijtje met het gezin. Weer of geen weer: als je binnenstapt bij De Branding of Tulum waan je je op Ibiza of Bali. Zo leuk! Wat Noordwijk verder heel fijn maakt is dat onze familie en vrienden allemaal dichtbij wonen.”

Wat verwachten jullie van de buurt?

“We denken dat Buitenrijk een hele fijne wijk wordt. We zien al voor ons hoe de kinderen hier straks op straat spelen, visjes vangen in de sloot en nieuwe vriendjes maken. Bijzonder is dat iedereen hier ongeveer tegelijk komt wonen en frisse energie met zich meebrengt. Je bouwt echt iets nieuws op met elkaar. We kijken ernaar uit om van deze woning een warme plek te maken waar we graag thuiskomen en voorlopig niet weg hoeven.”

Jouw ideale keuken

Is de keuken bij jou ook dé plek in huis waar iedereen zich verzamelt rond de eettafel? De plek waar de dag begint, waar vrienden komen borrelen en waar je als gezin de 'avonturen' van de dag bespreekt?

De ideale keuken is voor iedereen anders. Daarom is de keuken niet bij de woning inbegrepen. En kun je zelf kiezen of je de keuken aan de voorzijde of juist aan de tuin wil. Samen met je eigen keuken-specialist kun je deze ruimte naar geheel naar eigen smaak invullen. Ga je voor landelijk, Scandinavisch of industrieel? Een kook- of spoeleiland? Een extra lang werkblad of lekker veel opbergruimte? Een nieuw begin in Buitenrijk betekent optimale keuzevrijheid.





Een wijk met karakter

In gesprek met
de architecten
van Buitenrijk

Een nieuwbouwwijk moet niet alleen mooi zijn, maar ook goed voelen. Als een plek waar je graag thuiskomt, buren elkaar groeten en kinderen onbekommerd kunnen spelen. Aan Buitenrijk werken meerdere architectenbureaus mee om precies dát te creëren.

Oscar de Blanken (l) en Robert Dessing (r) van het Noordwijkse architectenbureau Van Manen sloegen de handen ineen voor een groot deel van het ontwerp van Buitenrijk. De architecten kennen de omgeving als geen ander en lieten zich voor het ontwerp inspireren door de vele landgoederen in de omgeving van Buitenrijk.



Dorps, afwisselend en verfijnd

“Het is een eer om een stempel te mogen drukken op een groot nieuwbouwgebied in het dorp waar we zelf wonen en werken. De omgeving van Buitenrijk heeft een eigen DNA: dorps, afwisselend, gedetailleerd en verfijnd. Dat wilden we voelbaar maken in deze nieuwe wijk.”

“Vanuit Van Manen ontwierpen wij de Nieuwe Voorstraat en een deel van de Landgoederenzone. Onderdeel van die Landgoederenzone is de Lindelaan. De rijke details en verfijning die bij een landgoed horen, zie je hier terug. Denk aan karakteristieke roedeverdelingen in de ramen, verspringen in de gevel en combinaties van metselwerk, hout en keimwerk.”

Elke woningen een eigen identiteit

“Het eerste deel van de Lindelaan is al in aanbouw. Het tweede deel, dat nu in verkoop is, bestaat uit zeventien ruime woningen: acht halfvrijstaande villa's, één rij van vier en één rij van vijf woningen. De woningen zijn onderverdeeld in verschillende types met elk een duidelijke eigen identiteit.”

“Zo is het type Loet herkenbaar aan het witte metselwerk met een groen vakwerk in de punt. Type Vink onderscheidt zich door het hout op de gevel. En het type Burgh valt op door de donkere kap en de topgevel die iets naar voren springt.”



Warme, natuurlijke tinten

“Door de warme tinten van het metselwerk –oranje, rood en bruin– en het hout dat in alle ontwerpen terugkomt, vormen de woningen een mooi samenhangend geheel. Aan de voorzijde krijgen alle woningen aan de Lindelaan dezelfde groene haag, wat de eenheid verder versterkt.”

Omgeven door groen en water

“De Lindelaan wordt een opvallend brede straat, met veel groen en een watergang in het midden. Houten bruggetjes over het water geven de straat een romantische sfeer. Hier maak je straks gemakkelijk een praatje met de buren, terwijl de kinderen op ontdekking gaan in het groen.

Aan het einde van de Lindelaan staat het Landhuis: een kleinschalig complex met koopappartementen. Daarachter begint direct de ecologische zone. In dit water- en bloemrijke landschap vinden allerlei diertjes zoals vlinders, libellen en vogels straks hun plek. Een deel van de ecologische zone wordt toegankelijk voor bewoners, zodat zij de natuur van dichtbij kunnen beleven.”

Uiteindelijk draait het om het totaalplaatje

“Wat Buitenrijk bijzonder maakt, is dat er verschillende architectenbureaus bij betrokken zijn. Dat zorgt voor extra afwisseling en een wijk met karakter. Ook de inrichting van de openbare ruimte speelt hierin een belangrijke rol. Hoogwaardig groen, zorgvuldig gekozen straatwerk en autoluwe straten dragen bij aan de kwaliteit van de wijk. Alles bij elkaar vormt het een mooi totaalplaatje. We zijn trots dat we hier met ons bureau aan hebben mogen bijdragen.”

Ontdek het woningaanbod

De nieuwste fase bestaat uit 17 woningen aan de Lindelaan.

Elke woning bestaat uit drie woonlagen, biedt 3 of 4 slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken, openslaande deuren naar de tuin of het terras en diverse uitbreidingsmogelijkheden zoals een uitbouw, tweede badkamer of dakkapel. Kenmerkend zijn de open indeling, grote raampartijen en overvloed aan natuurlijke lichtinval.

Het aanbod bestaat uit:

Villa's:

- 8 halfvrijstaande villa's

Type Loet:

- 2 hoekwoningen
- 2 tussenwoningen

Type Vink:

- 2 hoekwoningen
- 3 tussenwoningen

Scan de QR code om naar de interactieve woningzoeker te gaan.



Wonen op zijn best: aan de Lindelaan

Statig en ruim, in één van de
hoek- en tussenwoningen of
halfvrijstaande villa's.





Impressie bouwnummer 21

Halfvrijstaande villa Loet bouwnummer 21

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	21
Kaveloppervlakte (ca. m²)	279
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	184
Aantal (slaap)kamers	4
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	NO
Berging aan huis (ca. m²)	20
Eigen parkeerplaats	ja



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 22

Halfvrijstaande villa Loet bouwnummer 22

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	22
Kaveloppervlakte (ca. m²)	333
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	184
Aantal (slaap)kamers	4
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	NO
Berging aan huis (ca. m²)	20
Eigen parkeerplaats	ja



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 23

Halfvrijstaande villa Vink bouwnummer 23

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	23
Kaveloppervlakte (ca. m²)	335
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	185
Aantal (slaap)kamers	4
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	NO
Berging aan huis (ca. m²)	20
Eigen parkeerplaats	ja



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 24

Halfvrijstaande villa Vink bouwnummer 24

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	24
Kaveloppervlakte (ca. m²)	335
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	185
Aantal (slaap)kamers	4
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	NO
Berging aan huis (ca. m²)	20
Eigen parkeerplaats	ja



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 25

Halfvrijstaande villa Burgh bouwnummer 25

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	25
Kaveloppervlakte (ca. m²)	335
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	190
Aantal (slaap)kamers	4
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	NO
Berging aan huis (ca. m²)	20
Eigen parkeerplaats	ja



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 26

Halfvrijstaande villa Burgh bouwnummer 26

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	26
Kaveloppervlakte (ca. m²)	287
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	190
Aantal (slaap)kamers	4
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	NO
Berging aan huis (ca. m²)	20
Eigen parkeerplaats	ja



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.

“Een groene, levendige
buurt met avontuurlijke
speelplekken en
gezellige hofjes voor
jong en oud.”





Impressie bouwnummer 42

Hoekwoning Vink bouwnummer 42

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	42
Kaveloppervlakte (ca. m²)	257
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	154
Aantal (slaap)kamers	4
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	ZW
Eigen parkeerplaats	ja



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 43

Tussenwoning Vink bouwnummer 43

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	43
Kaveloppervlakte (ca. m²)	139
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	127
Aantal (slaap)kamers	4*
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	ZW
Eigen parkeerplaats	nee

* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen slaapkamer.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 44

Tussenwoning Vink bouwnummer 44

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	44
Kaveloppervlakte (ca. m²)	147
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	135
Aantal (slaap)kamers	4*
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	ZW
Eigen parkeerplaats	nee

* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen slaapkamer.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 45



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Tussenwoning Vink bouwnummer 45

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	45
Kaveloppervlakte (ca. m²)	139
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	127
Aantal (slaap)kamers	4*
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	ZW
Eigen parkeerplaats	nee

* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen slaapkamer.

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 46

Hoekwoning Vink bouwnummer 46

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	46
Kaveloppervlakte (ca. m²)	259
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	154
Aantal (slaap)kamers	4
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	ZW
Eigen parkeerplaats	ja



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



“Een ontwerp dat écht past. Meerdere architecten maken samen één wijk.”



Impressie bouwnummer 47

Hoekwoning Loet bouwnummer 47

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	47
Kaveloppervlakte (ca. m²)	227
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	137
Aantal (slaap)kamers	4*
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	ZW
Eigen parkeerplaats	ja

* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen slaapkamer.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 48

Tussenwoning Loet bouwnummer 48

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	48
Kaveloppervlakte (ca. m²)	139
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	137
Aantal (slaap)kamers	4
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	ZW
Eigen parkeerplaats	nee



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 49

Tussenwoning Loet bouwnummer 49

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	49
Kaveloppervlakte (ca. m²)	139
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	137
Aantal (slaap)kamers	4
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	ZW
Eigen parkeerplaats	nee



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 50

Hoekwoning Loet bouwnummer 50

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	50
Kaveloppervlakte (ca. m²)	227
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	137
Aantal (slaap)kamers	4*
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	ZW
Eigen parkeerplaats	ja

* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen slaapkamer.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



“Open, licht, en super comfortabel. Precies wat je zoekt in een nieuw huis.”



Impressie bouwnummer 51

Halfvrijstaande villa Vink bouwnummer 51

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	51
Kaveloppervlakte (ca. m²)	297
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	185
Aantal (slaap)kamers	4
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	ZW
Eigen parkeerplaats	ja



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 52

Halfvrijstaande villa Vink bouwnummer 52

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer	51
Kaveloppervlakte (ca. m²)	293
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)	190
Aantal (slaap)kamers	4
Opt. extra kamer	ja
Tuinligging	ZW
Eigen parkeerplaats	ja



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.

Overzicht van alle woningen

Lindelaan

Bouw-nummer	Woning-type	Woningsoort	Kavelopp. (ca. m²)	Gebruiks-opp. (ca. m²)	Garage/berging (ca. m²)	Aantal (slaap)-kamers	Opt. extra kamer	Tuin-ligging	Berging aan huis	Eigen parkeer-plaats	Garage/berging in tuin (ca. m²)
21	Loet	Halfvrijstaande villa	279	184	20	4	ja	NO	Ja	Ja	–
22	Loet	Halfvrijstaande villa	333	184	20	4	ja	NO	Ja	Ja	–
23	Vink	Halfvrijstaande villa	335	185	20	4	ja	NO	Ja	Ja	–
24	Vink	Halfvrijstaande villa	335	185	20	4	ja	NO	Ja	Ja	–
25	Burgh	Halfvrijstaande villa	335	190	20	4	ja	NO	Ja	Ja	–
26	Burgh	Halfvrijstaande villa	287	190	20	4	ja	NO	Ja	Ja	–
42	Vink	Hoekwoning	257	154		4	ja	ZW	Nee	Ja	16
43	Vink	Tussenwoning	139	127		4*	ja	ZW	Nee	Nee	5
44	Vink	Tussenwoning	147	135		4*	ja	ZW	Nee	Nee	5
45	Vink	Tussenwoning	139	127		4*	ja	ZW	Nee	Nee	5
46	Vink	Hoekwoning	259	154		4	ja	ZW	Nee	Ja	16
47	Loet	Hoekwoning	227	137		4*	ja	ZW	Nee	Ja	16
48	Loet	Tussenwoning	139	137		4	ja	ZW	Nee	Nee	5
49	Loet	Tussenwoning	139	137		4	ja	ZW	Nee	Nee	5
50	Loet	Hoekwoning	227	137		4*	ja	ZW	Nee	Ja	16
51	Vink	Halfvrijstaande villa	297	185		4	ja	ZW	Nee	Ja	16
52	Vink	Halfvrijstaande villa	293	190		4	ja	ZW	Nee	Ja	16

* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen slaapkamer.



Maak kennis met de makelaars

Jong, oud, stellen, singles of gezinnen – in Buitenrijk Noordwijk is er voor elk wat wils. Om alle potentiële kopers goed te begeleiden in het proces, zijn er twee ervaren makelaars betrokken bij de verkoop van dit project. We stellen ze graag aan je voor.



Jaap van Oostrum

Alpina Makelaardij
071 405 16 30
nieuwbouw@alpina.nl
www.alpina.nl



Linda van der Meer

Van Der Meer Makelaars
071 36 420 90
nieuwbouw@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl

“Trots om in mijn eigen woonplaats zo’n mooi project te verkopen”

Jaap van Oostrum werkt als Hoofd Nieuwbouw bij Alpina, een adviesbedrijf op het gebied van makelaardij, hypotheek en verzekeringen. Als inwoner van Noordwijk met ruime ervaring in het begeleiden van kopers van nieuwbouw, is dit project hem op het lijf geschreven.

“Bij Alpina richt ik mij, samen met een team, volledig op nieuwbouw. Het interessante hieraan vind ik dat je van A tot Z betrokken bent, ons advies begint vaak al aan de tekentafel. We doen veel projecten in de Bollenstreek, zo ook in Noordwijk. Het is leuk om in je eigen woonplaats een project te verkopen. Zeker zo’n mooi project als dit.

Buitenrijk Noordwijk heeft een rijke uitstraling door de vele details en het type woningen. De jaren ’30 stijl is populair, veel mensen willen in zo’n huis wonen. De plattegronden hebben een goede indeling met een open keuken, ruime living en voldoende slaapkamers. De tuinen zijn redelijk diep, iets wat je tegenwoordig niet vaak meer ziet. Hierdoor is het mogelijk om uit te bouwen. Met het oog op gezinsuitbreiding is dat natuurlijk heel fijn.

Vaak vinden mensen het best spannend om voor nieuwbouw te kiezen. Het is onze taak om hen zo goed mogelijk te informeren en begeleiden. Dit doen we tijdens de verkoopgesprekken bij ons op kantoor. We leggen tekeningen op tafel en maken potentiële kopers wegwijs in het onbekende. Ons doel is om onnodige spanning weg te nemen. Het kopen van een huis moet een feestje zijn.”

“Er is al een bewoond gedeelte dat gewild en geliefd is”

Ook Linda van der Meer, werkzaam bij Van der Meer Makelaars, heeft zich verbonden aan dit project. Met kantoren in Noordwijk, Lisse en Katwijk is deze makelaardij thuis in de omgeving. Linda is gespecialiseerd in nieuwbouw en heeft ook de eerste verkoopfase van deze wijk begeleid.

“De woningen in Buitenrijk Noordwijk krijgen dezelfde uitstraling en kwaliteit als de woningen uit de eerste fase van Offem Zuid. Dus ondanks dat de woningen er nog niet staan, kunnen potentiële kopers toch een goed beeld krijgen van hoe het straks gaat worden.

Zelf woonde ik vijf jaar in de wijk, dus ik weet hoe fijn het hier is. Ik vind het heerlijk dat alles nieuw en fris is. Bovendien zijn de woningen energiezuinig en goed geïsoleerd, wat fijn is voor de energiekosten. De goede isolatie werkt ook perfect tegen geluidsoverdracht: ik hoorde mijn burens nooit. Ook prettig: de kinderen kunnen hier prima alleen naar buiten om te spelen.

Bijzonder aan Buitenrijk is dat ieder huis uniek is qua indeling, architectuur of grootte. Dat maakt de gesprekken met potentiële kopers straks ook interessant. Tijdens deze gesprekken neem ik mensen bij de hand: wat koop je precies, wat staat je te wachten en hoe kan het worden? Na afloop zeggen mensen vaak dat ze niet goed wisten wat ze moesten verwachten, maar dat ze het nu veel beter begrijpen. Daar word ik blij van.”

Team Buitenrijk Noordwijk

Projectontwikkeling
Campri Vastgoed BV

Architecten
Architectenbureau Van Manen

Verkoop
Alpina Makelaardij
nieuwbouw@alpina.nl
Van der Meer Makelaars
nieuwbouw@vandermeermakelaars.nl

Realisatie
Thunnissen

Ontwerp, concept en redactie
Jillem
De Wijde Blik Communicatie

Contact
info@buitenrijk-noordwijk.nl
www.buitenrijk-noordwijk.nl

Disclaimer: Deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om geïnteresseerden van dit project een globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypen. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Aan de inhoud van deze brochure, zoals de getoonde artist impressions en voorbeeldplattegronden, kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



