



Buitenrijk  
Noordwijk



Vrijuit wonen  
bij dorp en  
duin



# Inhoud

## Inleiding

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Een veelzijdig en groen stukje Noordwijk | 2 |
| Sfeervol wonen bij dorp en duin          | 4 |

## Ontwerp en omgeving

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Voel je thuis in Noordwijk       | 6  |
| Voorzieningen in de buurt        | 10 |
| Hotspots in Noordwijk            | 12 |
| Een fijne plek voor mens en dier | 16 |
| Klaar voor de toekomst           | 18 |
| Kopers aan het woord             | 20 |
| Jouw ideale keuken               | 24 |

## Woningaanbod

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| Een wijk met karakter                        | 28  |
| Ontdek het woningaanbod                      | 30  |
| Wonen op zijn best: aan de Nieuwe Voorstraat | 32  |
| Wonen op zijn best: aan de Lindelaan         | 50  |
| Overzicht van alle woningen                  | 100 |
| Maak kennis met de makelaars                 | 102 |

# Een veelzijdig en groen stukje Noordwijk

Sfeervolle woningen met lichte, comfortabele leefruimtes en een fijne tuin. Ideaal gelegen in een groene en kindvriendelijke buurt met alles wat je nodig hebt dichtbij. Dat is de nieuwste fase in Buitenrijk, bestaande uit 22 charmante herenhuizen en 24 statige drie-, vier- en vijf-onder-één-kapwoningen.

In totaal realiseren we in Buitenrijk ongeveer 425 woningen, zowel koop als huur. Een gevarieerde en levendige wijk, met autoluwe straten, avontuurlijke speelplekken, groene hofjes én een ecologische zone. De duinen en de zee bevinden zich op fietsafstand. Net als restaurants, winkels, supermarkten, scholen, muziek- en sportverenigingen. De architecten van het gerenommeerde Noordwijkse bureau Van Manen ontwierpen de herenhuizen aan de Nieuwe Voorstraat en drie-, vier- en vijf-onder-één-kapwoningen aan de Lindelaan. Met aandacht voor details en kwaliteit, en als belangrijkste doel een warm thuis voor de nieuwe bewoners.

In deze brochure leest u meer over Buitenrijk, zoals het idee achter het ontwerp en favoriete plekken van buurtbewoners. Vanaf pagina 32 vindt u gedetailleerde informatie over het woningaanbod, de woningtypes en voorbeeldplattegronden. Ik wens u veel leesplezier en voor in de toekomst hopelijk veel woongenot in Buitenrijk.

— Ed Heijstee, ontwikkelmanager namens Campri BV





# Sfeervol wonen bij dorp en duin



Onze charmante Herenhuizen en statige drie-, vier- en vijf-onder-één-kapwoningen bevinden zich op een steenworp afstand van de gezellige dorpskern van Noordwijk Binnen, tussen de Achterweg, Beeklaan en de toekomstige ecologische zone die tussen de provinciale weg en Buitenrijk komt te liggen.

Het plangebied heeft een rijke historie. Voorafgaand aan de start van de bouw voerden BAAC en IDDS een archeologisch onderzoek uit. Zij vertellen: "Uit de opgraving is gebleken dat het terrein gelegen was in een uiterst gevarieerd landschap. Sporen van bewoning uit de bronstijd, ijzertijd en Romeinse tijd zijn aangetroffen.

Het meest opmerkelijke spoor betrof een waterput die dateert uit de periode tussen 100-150 na Christus. In deze put werden scherven aangetroffen van minstens 10 complete archeologische potten.

Eén van deze potten bleek bijzonder opvallend, omdat deze honderden zaadkapsels van wede (*Isatis tinctoria*) bevatte. De wede is de enige plant die historisch in Europa werd verbouwd om indigo pigment te produceren. Concrete vondsten van wede en details over de teelt zijn zeldzaam, waardoor de ontdekking in Buitenrijk Noordwijk zowel nationaal als internationaal van groot belang is.

Met de toevoeging van nieuwe woningen wordt hier de traditie van wonen en leven voortgezet, een traditie die al vele generaties teruggaat."

## Het plangebied heeft een rijke historie





Voel je  
thuis in  
Noordwijk



Het kleinste huis van Noordwijk bevindt zich op het terrein van Buitenrijk. Wendy en Timothy, bewoners van het tiny house, zijn hier een paar jaar geleden neergestreken. Ze kennen de omgeving op hun duimpje en vertellen over hun favoriete plekken.

#### **Wat maakt deze plek zo ideaal?**

“Je bent hier overal dichtbij. Als je de deur uitstapt, zie je de duinen al liggen. In 10 minuten fietsen ben je bij de zee, dan sta je met je voeten in het zand. Voor kleine boodschappen kun je naar de Kerkstraat. En in de Hoofdstraat, bij Noordwijk aan Zee, vind je de grotere kledingwinkels maar ook kleinere boetiekjes en cadeauwinkels. Ook handig: vanaf hier ben je zo op de snelweg.”

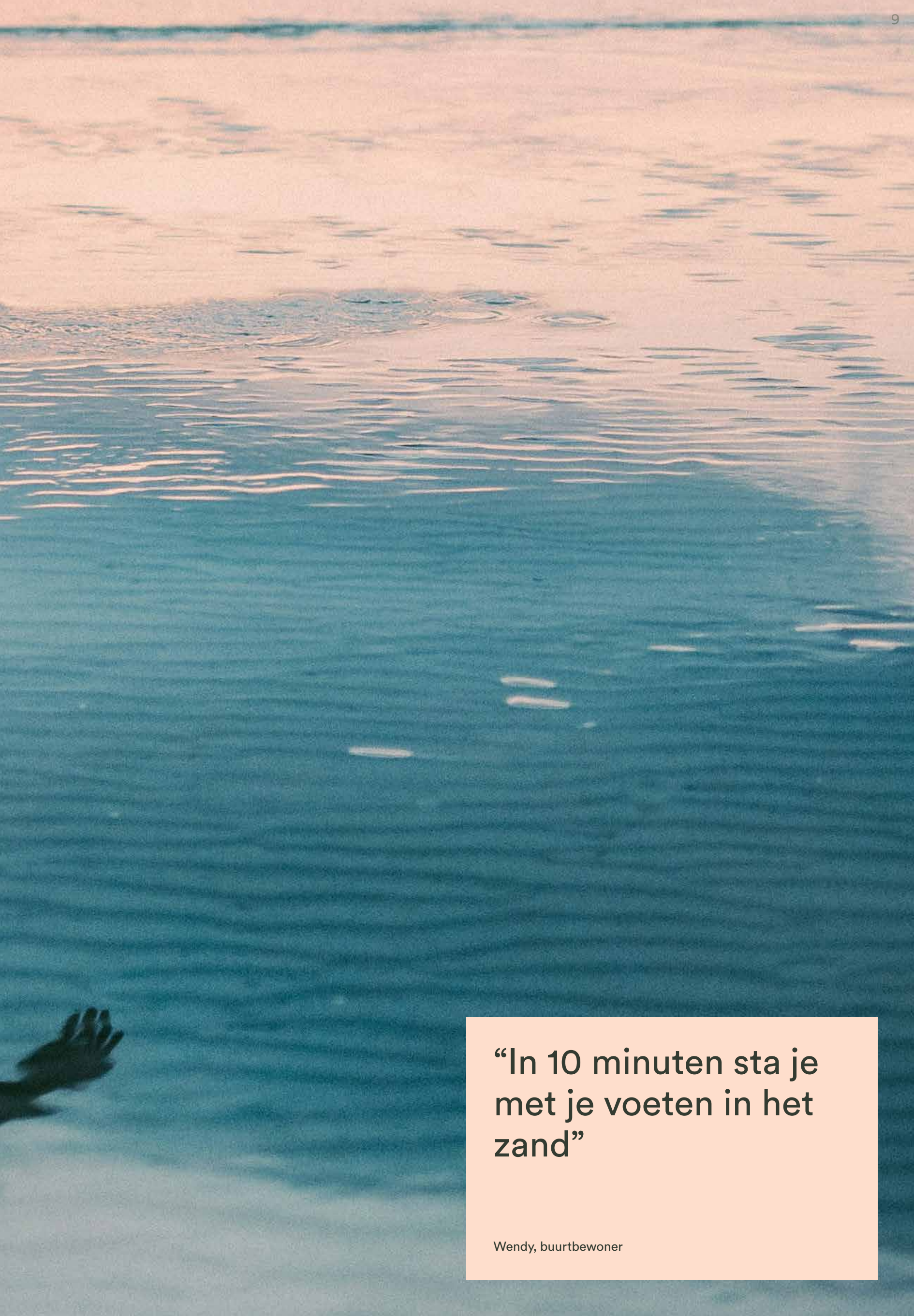
#### **Waar zijn jullie vaak te vinden?**

“Wij gaan vaak naar Vesper, een hotel aan de boulevard. Daar kun je hele goede cocktails drinken. Leuk als je wat te vieren hebt. We zijn ook veel te vinden op het water, we hebben echt een link met de zee. Op een zomerse dag wandelen we er naartoe en gaan we even zitten bij één van de strandtenten, zoals De Branding. Steeds meer tenten mogen het hele jaar door blijven staan. Ook ’s winters is het er behaaglijk. Lekker binnen opwarmen bij een haardvuurtje, kijkend naar de woeste zee. Daar kunnen we echt van genieten.”

#### **Hoe omschrijven jullie de buurt?**

“Er hangt een gezellige, dorpse sfeer. Als het vriest, wordt er hiernaast op de Woensdagsche Watering volop geschaatst. Langs de kant staan dan mensen met erwtensoep. Heerlijk kneuterig. En in de aanloop naar kerst, dat is écht heel leuk, organiseren mensen in en om de Voorstraat een muzikale kerstwandeling. Ze stellen hun huizen open voor kleine ensembles en dan kunnen burens komen kijken.”



A photograph of a person's hand reaching out towards the ocean at sunset. The hand is in the bottom left corner, reaching towards the water. The water is a deep blue-green color, and the sky is a warm orange-pink. The sun is low on the horizon, creating a reflection on the water. The overall mood is peaceful and contemplative.

“In 10 minuten sta je  
met je voeten in het  
zand”

Wendy, buurtbewoner

# Hier is alles in de buurt



Eén van de voordelen van wonen in Buitenrijk is dat je alles in de buurt hebt. Vlakbij vind je de supermarkt en kapper, een fashion boutique en diverse speciaalzaken, zoals een boekenwinkel en kaasboer. Voor een diner of drankje kun je terecht bij het Japanse restaurant Mizumi of Bistro Hof van Holland.



Middagje winkelen? Met de fiets ben je in een paar minuten in het gezellige centrum van Noordwijk, waar je zowel de grote, bekende winkels vindt als kleine boetiekjes. Fiets een stukje door en je staat met je voeten in het zand. Noordwijk aan Zee is dé perfecte plek om te ontspannen na een drukke werkdag. Of om 's weekends quality time door te brengen met het gezin of vrienden.



Met de auto rijd je via de Beeklaan zo de provinciale weg N206 op om daarna je weg te vervolgen op de A44. Een dagje naar kantoor of een hapje eten bij vrienden? Je bent zo in Leiden, Den Haag of Amsterdam. Kom vervolgens weer thuis en parkeer je auto op je eigen oprit, voor de deur of in de nabije parkeerhoven.



# Hotspots in Noordwijk



**Bakker, kaaswinkel, slager**  
5 fietsminuten



**Basisschool**  
5 fietsminuten



**Strandtenten**  
12 fietsminuten



**Diverse sportverenigingen**  
5 to 10 fietsminuten



**Wekelijkse markt bij Kloosterplein**  
5 fietsminuten



**Noordwijkse Hockeyclub**  
7 fietsminuten



### Bistro's en terrassen

4 fietsminuten



### Winkelen in de Hoofdstraat

10 fietsminuten



### Supermarkt

10 minuten lopen



### Jachthaven Noordwijk

7 fietsminuten



### Theater en bioscoop De Muze

11 fietsminuten



### Varkensbos

5 minuten lopen



# Ecologische zone





# Een fijne plek voor mens en dier

Buitenrijk is straks niet alleen een fijn thuis voor mensen, ook de natuur krijgt hier een plek. Tussen de provinciale weg N206 en deelgebied 2 van Buitenrijk komt een zogenaamde ecologische zone. Arjan Duijvenboden, ecooloog en natuurfotograaf, vertelt er meer over.

## Een ecologische zone, wat is dat precies?

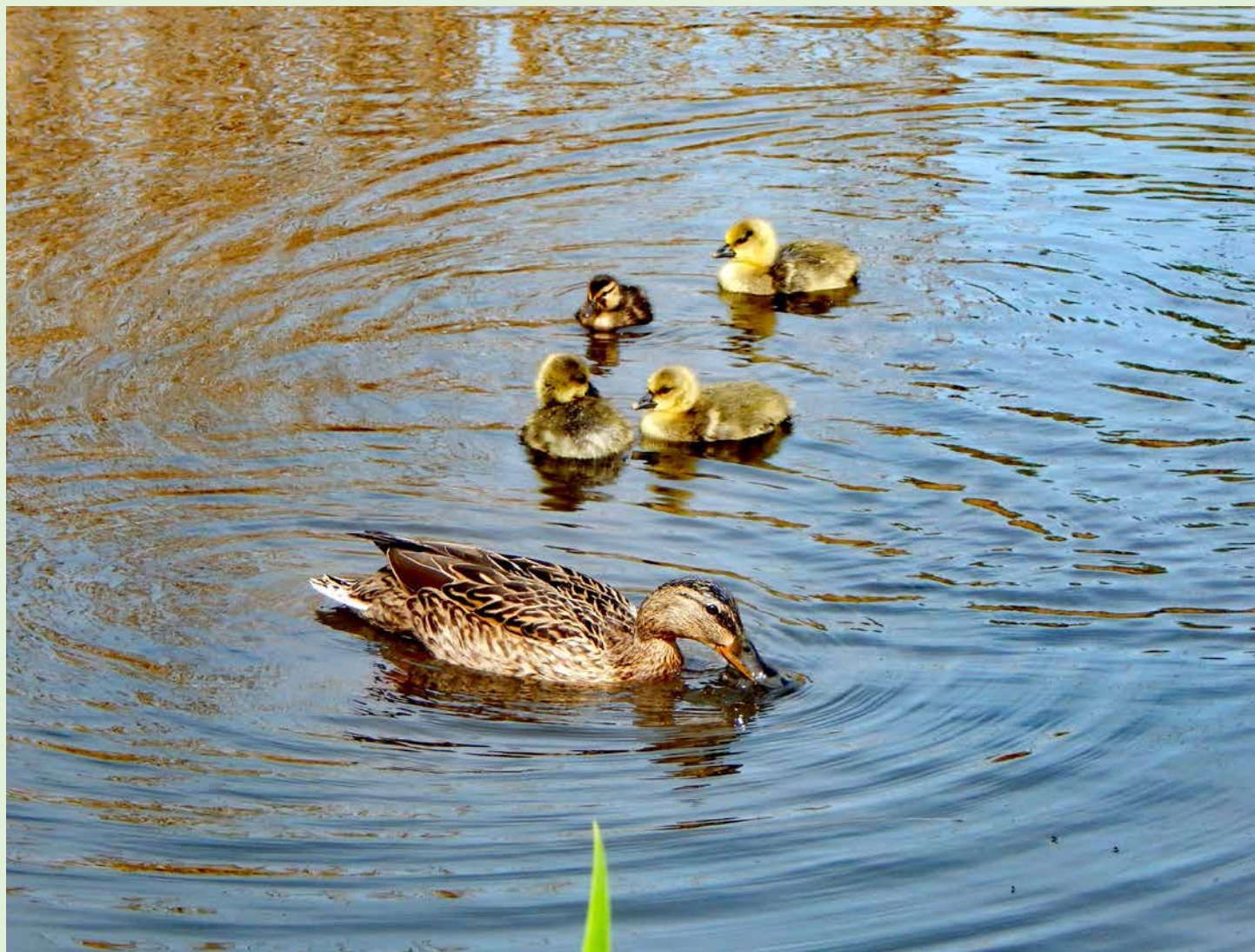
“Een ecologische verbindingzone kun je zien als een brug tussen natuurgebieden. Door de verbinding kunnen planten en dieren uit verschillende natuurgebieden met elkaar mengen. Dit maakt ze minder kwetsbaar. De zone die hier komt wordt onderdeel van de verbinding tussen de duinen ten noorden en ten zuiden van Noordwijk.”

## Hoe ziet zo'n zone eruit en wat voor dieren gaan we hier straks zoal zien?

“De zone bestaat grotendeels uit bos en water, dat maakt het voor veel dieren een interessant gebied. Hiertussen komen allerlei leefgebiedjes met verschillende planten, bloemen en kruiden. Die trekken diverse diersoorten aan zoals vlinders en libellen, maar ook vogels zoals de groene specht en vleermuizen. Over een tijdje, als de bomen gegroeid zijn, misschien zelfs de eekhoorn.”

## Kunnen mensen die in Buitenrijk wonen ook genieten van deze natuur?

“Zeker. Het gedeelte dat tegen de woonwijk aan komt te liggen, maken we toegankelijk. Hier kunnen (jonge) bewoners de natuur beleven, een mooie wandeling maken of ronddobberen in een opblaasbootje. Ik vind het belangrijk dat dat kan. Als je met eigen ogen ziet wat er gebeurt in de natuur, ga je er sneller van houden.”





Klaar  
voor de  
toekomst

Kies je voor een woning in Buitenrijk,  
dan kies je voor duurzaam en  
toekomstigbestendig wonen.  
Wij vertellen je graag hoe dat zit.

### **Wat maakt wonen in Buitenrijk duurzaam?**

**Uitstekende isolatie:** Bij het ontwerpen van onze woningen hebben we prioriteit gegeven aan hoogwaardige isolatie. Van het dak tot de vloer en van de gevel tot het glas, overal zijn hoogwaardige isolatiematerialen gebruikt. Bovendien zijn de ramen voorzien van triple glas (HR+++), wat zorgt voor maximale energie-efficiëntie en een comfortabele leefomgeving.

**Duurzame verwarming en koeling:** Alle woningen zijn uitgerust met individuele bodemwarmte-pompen. Deze geavanceerde systemen bieden niet alleen efficiënte verwarming in de winter, maar ook verkoeling in de zomer, waardoor je huis het hele jaar door op een aangename temperatuur blijft.

**Warmteterugwinning:** De woningen worden tevens voorzien van een douche-warmteterugwinning (wtw) systeem. Dit zorgt ervoor dat de warmte die normaal verloren gaat bij het douchen, wordt teruggewonnen en gebruikt om het inkomende koude douchewater voor te verwarmen. Hierdoor wordt er efficiënter omgegaan met energie en wordt jouw warmwaterverbruik verminderd.

**Zonnepanelen:** op het grootste deel van de woningen komen in de basis zes zonnepanelen. Kopers kunnen er afhankelijk van de dakvorm voor kiezen om meer zonnepanelen toe te voegen. Hiermee is je woning nóg duurzamer.

Kortom, in Buitenrijk draait duurzaamheid om vier belangrijke pijlers: isolatie, bodemwarmtepompen, slimme warmteterugwinning en zonnepanelen. Daarmee kies je met een woning in Buitenrijk niet alleen voor hedendaagse luxe en comfort, maar ook voor een duurzame en energiezuinige manier van wonen.

### **Hoe werken een warmtepomp en douche-wtw?**

Een bodemwarmtepomp gebruikt de bodem als warmte- en koudebron. Ten behoeve van de bodemwarmtepomp boren we lussen diep in de grond, soms wel tot 200 meter. De warmtepomp onttrekt in de winter warmte en in de zomer koude uit de grond onder de woning. Een warmtewisselaar geeft de warmte of koude uiteindelijk af aan de vloerverwarming in de woning. Zo wordt jouw woning op een duurzame wijze verwarmd en gekoeld.

De douche-wtw zorgt ervoor dat de restwarmte uit warm douchewater wordt benut. De warmtepomp hoeft hierdoor minder energie te leveren. Ook verhoogt de wtw het aantal liters beschikbaar warm water.

# Kopers aan het woord





Sana (31) en Thom (33) zijn samen met hun zoontjes Nael en Zian de toekomstige bewoners van een herenhuis in Buitenrijk. Ze vertellen waarom ze voor dit project vielen, wat Noordwijk voor hun de ideale woonplek maakt en hoe blij ze zijn dat ze uiteindelijk tóch hun droomhuis kregen.



### **Hoe ontdekten jullie Buitenrijk?**

“We wonen nu in een fijn jaren 30-huis in Noordwijk. Maar met inmiddels twee kinderen hebben we een huis vol. We begonnen open te staan voor iets nieuws en zo stuitten we op Buitenrijk. Meteen waren we enthousiast. In de Nieuwe Voorstraat heeft elk huis een eigen karakter, waardoor het totaal niet aanvoelt als een doorsnee nieuwbouwwijk. De charme van de buurt in combinatie met de voordelen van nieuwbouw – zoals energiezuinig wonen en weinig onderhoud – gaf voor ons de doorslag.”

### **Hoe was het om het belletje te krijgen van de makelaar met het goede nieuws?**

“In eerste instantie waren we uitgeloot. Enorm jammer en teleurstellend, want we waren al volop aan het fantaseren over onze nieuwe woonplek. En toen kregen we opeens een telefoontje: iemand had ervan afgezien. We konden het haast niet geloven, we waren zó blij! Het ging namelijk ook nog eens om onze voorkeurswoning. Dit herenhuis heeft niet alleen een charmante uitstraling, maar biedt ook veel ruimte. Voor iedereen is er een eigen plek. Fijn met oog op de toekomst!”

### **Hoe ervaren jullie het proces tot nu toe?**

“We wandelen regelmatig door het al opgeleverde gedeelte van de buurt. Inmiddels worden we zelfs herkend, haha. Iedereen is super vriendelijk. We hebben al in twee huizen een kijkje mogen nemen. Zo leuk dat mensen gewoon zeggen: “Joh, kom even binnen!”. Heel handig ook, want zo konden we beter inschatten of we bijvoorbeeld een uitbouw willen. Je moet veel keuzes maken, maar we vinden het juist leuk dat we die mogelijkheid hebben. We zijn volop inspiratie aan het opdoen en genieten van het proces.”

### **Jullie zijn al thuis in de omgeving. Wat maakt het wonen hier zo fijn?**

“We gaan graag naar het strand en de duinen. Dat is iets waar wij, maar ook de kinderen enorm van kunnen genieten. Onze oudste vindt het strand fantastisch, lekker rennen en uitrazen. Soms gaan we al heel vroeg en doen we er een ontbijtje met het gezin. Weer of geen weer: als je binnenstapt bij De Branding of Tulum waan je je op Ibiza of Bali. Zo leuk! Wat Noordwijk verder heel fijn maakt is dat onze familie en vrienden allemaal dichtbij wonen.”

### **Wat verwachten jullie van de buurt?**

“We denken dat Buitenrijk een hele fijne wijk wordt. We zien al voor ons hoe de kinderen hier straks op straat spelen, visjes vangen in de sloot en nieuwe vriendjes maken. Bijzonder is dat iedereen hier ongeveer tegelijk komt wonen en frisse energie met zich meebrengt. Je bouwt echt iets nieuws op met elkaar. We kijken ernaar uit om van deze woning een warme plek te maken waar we graag thuiskomen en voorlopig niet weg hoeven.”



# Jouw ideale keuken

Is de keuken bij jou ook dé plek in huis waar iedereen zich verzamelt rond de eettafel? De plek waar de dag begint, waar vrienden komen borrelen en waar je als gezin de ‘avonturen’ van de dag bespreekt?

De ideale keuken is voor iedereen anders. Daarom is de keuken niet bij de woning inbegrepen. En kun je zelf kiezen of je de keuken aan de voorzijde of juist aan de tuin wil. Samen met je eigen keuken-specialist kun je deze ruimte naar geheel naar eigen smaak invullen. Ga je voor landelijk, Scandinavisch of industrieel? Een kook- of spoeleiland? Een extra lang werkblad of lekker veel opbergruimte? Een nieuw begin in Buitenrijk betekent optimale keuzevrijheid.









# Een wijk met karakter

In gesprek met  
de architecten  
van Buitenrijk

Een nieuwbouwwijk moet niet alleen mooi zijn, maar ook goed voelen. Een plek waar je graag thuiskomt, burens elkaar groeten en kinderen onbekommerd kunnen spelen. Aan Buitenrijk werken meerdere architectenbureaus mee om precies dát te creëren.

Voor het ontwerp van de Nieuwe Voorstraat en de Lindelaan sloegen Oscar de Blanken (l) en Robert Dessing (r) van het Noordwijkse architectenbureau Van Manen de handen ineen. Zij kennen de omgeving als geen ander en lieten zich inspireren door de dorpse charme van Noordwijk en de vele landgoederen die de omgeving rijk is.



## Dorps, afwisselend en verfijnd

Oscar: “Wat past hier nou echt? Met die vraag begon ons ontwerpproces. De omgeving van Buitenrijk heeft een eigen DNA: dorps, afwisselend, gedetailleerd en verfijnd. Dat wilden we naar voren laten komen in deze nieuwe buurt, waarvan we inmiddels al een groot aantal woningen hebben mogen ontwerpen.

In het tweede deelgebied van Buitenrijk zijn wij, net als in het eerste deelgebied, verantwoordelijk voor de herenhuizen in de Nieuwe Voorstraat. Hiernaast ontwierpen we ook weer een deel van de Landgoederenzone, waaronder de Lindelaan. Het is een eer voor ons om een stempel te mogen drukken op een groot nieuwbouwgebied in ons eigen dorp. Dat we vaak enthousiaste reacties krijgen van mede Noordwijkers en mensen die in Buitenrijk wonen, maakt het extra leuk.”

## Koffie drinken op het bankje voor de deur

Robert: “De Nieuwe Voorstraat is een knipoog naar de Voorstraat die door het nabije oude centrum van Noordwijk loopt. De 22 herenhuizen uit deze verkoopfase vormen het sluitstuk. Het aanbod bestaat uit negen verschillende woningtypes. Sommigen zijn geïnspireerd op een klassiek herenhuis, terwijl andere types juist een modernere uitstraling hebben gekregen. Een enkele woning heeft de entree aan de zijkant of een eigen oprit. Dit zorgt voor een gemêleerd straatbeeld.

Wat daar ook aan bijdraagt, is de zogeheten Delftse stoep die sommige Herenhuizen krijgen. Dit is een plekje aan de voorzijde van het huis voor een bankje of een klein tafeltje en bloembakken. Hier kun je koffie drinken in de ochtendzon of op een zomerse avond een praatje maken met de burens, terwijl de kinderen op straat spelen. Zo ontstaat er beweging en levendigheid in de straat. En dat maakt een buurt een fijne plek om te wonen.”



## De rijkheid van een landgoed

Oscar: “Parallel aan de Nieuwe Voorstraat loopt de Lindelaan. Deze straat is onderdeel van de zogeheten Landgoederenzone van Buitenrijk. Waar de Landgoederenzone tot nu toe vooral bestond uit vrijstaande villa's en twee-onder-één-kapwoningen, biedt de Lindelaan juist een gevarieerder aanbod. De 24 drie-, vier- en vijf-onder-één-kapwoningen aan de Lindelaan dragen bij aan een mooie mix van woningen in de wijk. De rijke details en verfijning die je van een landgoed verwacht, zie je hier terug. Denk aan karakteristieke roede-verdelingen in de ramen, verspringen in de gevel en combinaties van metselwerk, hout en keimwerk.”

## Woningen met een eigen karakter

Elk woningtype heeft een eigen identiteit. Zo heeft het ene type een houten topgevel die wat naar buiten springt. Dit geeft de woningen karakter, maar heeft ook een andere functie: binnen creëer je een net wat ruimere entree en in de slaapkamer ontstaat extra diepte. Het andere type is weer uniek doordat er groene, geglazuurde waterslagen zijn toegepast onder de ramen. Iets wat je veel ziet bij landgoederen in de regio. Bijzonder aan dit ontwerp is daarnaast het groene vakwerk in de punt van de woningen.

Door de tinten van het metselwerk – oranje, rood en bruin – en het hout dat in alle ontwerpen terugkomt, vormen de woningen een mooi samenhangend geheel. En aan de voorzijde krijgen alle woningen aan de Lindelaan dezelfde groene haag. Ook dit zorgt weer voor eenheid.”

## Het totaalplaatje

Robert en Oscar: “Bijzonder aan Buitenrijk is dat er verschillende architecten betrokken zijn. Dat geeft nog meer afwisseling. Al met al omschrijven wij het als een nieuwbouwwijk met karakter. En dat komt zeker niet alleen door de huizen. De inrichting van de openbare ruimte speelt hier ook een grote rol in. Door zowel de Nieuwe Voorstraat als de Lindelaan loopt straks een mooie brede groenstrook die extra kwaliteit toevoegt. Bovendien zijn de straten autoluw: het overgrote deel van de auto's wordt geparkeerd in de parkeervelden achter de woningen. Dit alles draagt bij aan een mooi totaalplaatje. We zijn trots dat we hier met ons bureau aan mochten bijdragen.”

# Ontdek het woningaanbod

De nieuwste fase bestaat uit een gevarieerd aanbod van charmante herenhuizen aan de Nieuwe Voorstraat en statige drie-, vier- en vijf-onder-één-kapwoningen aan de Lindelaan.

Elke woning bestaat uit drie woonlagen, biedt 3, 4 of 5 slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken, openslaande deuren naar de tuin of het terras en diverse uitbreidingsmogelijkheden zoals een uitbouw, tweede badkamer of dakkapel. Kenmerkend voor de herenhuizen en drie-, vier- en vijf-onder-één-kapwoningen zijn de open indeling, grote raampartijen en overvloed aan natuurlijke lichtinval.

Het aanbod bestaat uit:

- 22 Herenhuizen
- 6 Drie-onder-één-kapwoningen
- 8 Vier-onder-één-kapwoningen
- 10 Vijf-onder-één-kapwoningen

Scan de QR code om naar de interactieve woningzoeker te gaan.





Lindelaan

Nieuwe Voorstraat

# Wonen op zijn best: aan de Nieuwe Voorstraat

Stijlvol en ruim, in één van de herenhuizen.







Impressie herenhuis bouwnummer 97, 55 en 56

# Herenhuis bouwnummer 97, 55\* en 56

Deze woningen hebben de volgende kenmerken:

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Bouwnummer                   | 97 55* 56   |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 123 117 118 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 134 134 134 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4*          |
| Opt. extra kamer             | ja          |
| Eigen parkeerplaats          | nee         |

\* Dit bouwnummer is gespiegeld



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie, met name de tuin kan afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



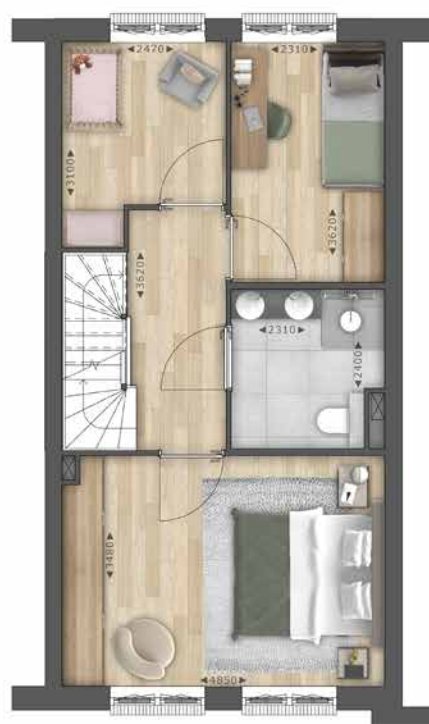
Impressie herenhuis bouwnummer 61, 62, 103 en 104

# Herenhuis bouwnummer 61, 62\*, 103, 104\*

Deze woningen hebben de volgende kenmerken:

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Bouwnummer                                | 61 62* 103 104* |
| Kaveloppervlakte (ca. m <sup>2</sup> )    | 116 117 129 126 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 132 132 132 132 |
| Aantal (slaap)kamers                      | 4               |
| Opt. extra kamer                          | ja              |
| Eigen parkeerplaats                       | nee             |

\* Dit bouwnummer is gespiegeld



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie, met name de tuin kan afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie herenhuis bouwnummer 60, 54, 59 en 102

# Herenhuis bouwnummer 60, 54\*, 59\* en 102

Deze woningen hebben de volgende kenmerken:

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Bouwnummer                                | 60 54* 59* 102  |
| Kaveloppervlakte (ca. m <sup>2</sup> )    | 130 117 129 112 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 141 140 141 140 |
| Aantal (slaap)kamers                      | 4               |
| Opt. extra kamer                          | ja              |
| Eigen parkeerplaats                       | nee             |

\* Dit bouwnummer is gespiegeld



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie, met name de tuin kan afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie herenhuis bouwnummer 63, 98 en 99

# Herenhuis bouwnummer 99, 63\* en 98\*

Deze woningen hebben de volgende kenmerken:

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Bouwnummer                   | 99 63* 98*  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 128 136 130 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 149 149 149 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4           |
| Opt. extra kamer             | ja          |
| Eigen parkeerplaats          | nee         |

\* Dit bouwnummer is gespiegeld



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie, met name de tuin kan afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



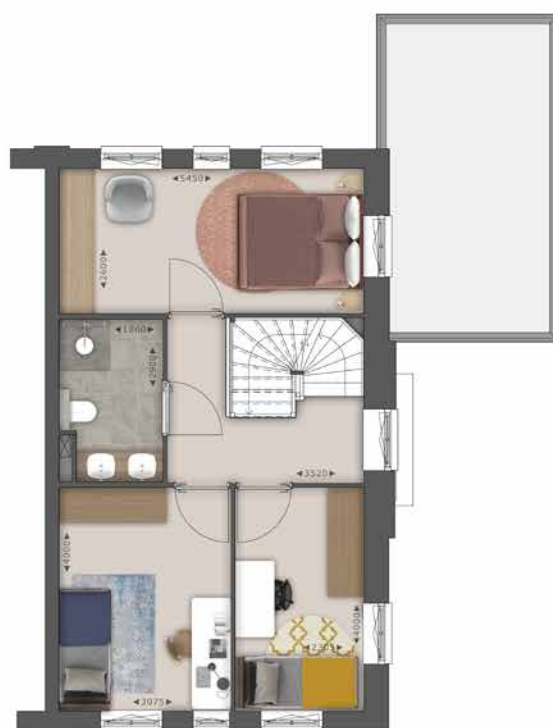
Impressie herenhuis bouwnummer 57 en 96

# Herenhuis bouwnummer 96 en 57\*

Deze woningen hebben de volgende kenmerken:

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Bouwnummer                   | 96 57*  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 312 259 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 146 146 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4       |
| Opt. extra kamer             | ja      |
| Eigen parkeerplaats          | ja      |

\* Dit bouwnummer is gespiegeld



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie, met name de tuin kan afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie herenhuis bouwnummer 105

# Herenhuis bouwnummer 105\*

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Bouwnummer                   | 105* |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 230  |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 146  |
| Aantal (slaap)kamers         | 4    |
| Opt. extra kamer             | ja   |
| Eigen parkeerplaats          | nee  |

\* Dit bouwnummer is gespiegeld



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie, met name de tuin kan afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie herenhuis bouwnummer 53, 58 en 101

# Herenhuis bouwnummer 101\*, 53\* en 58\*

Deze woningen hebben de volgende kenmerken:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Bouwnummer                   | 101* 53* 58* |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 245 238 265  |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 164 164 164  |
| Aantal (slaap)kamers         | 4            |
| Opt. extra kamer             | ja           |
| Eigen parkeerplaats          | ja           |

\* Dit bouwnummer is gespiegeld



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie, met name de tuin kan afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie herenhuis bouwnummer 64 en 100

# Herenhuis bouwnummer 100 en 64

Deze woningen hebben de volgende kenmerken:

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Bouwnummer                                | 100 64  |
| Kaveloppervlakte (ca. m <sup>2</sup> )    | 253 311 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 145 149 |
| Aantal (slaap)kamers                      | 4*      |
| Opt. extra kamer                          | ja      |
| Eigen parkeerplaats                       | ja      |

\* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen van slaapkamer



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie, met name de tuin kan afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.

# Wonen op zijn best: aan de Lindelaan

Statig en ruim, in één van  
de drie-, vier- en vijf-  
onder-één-kapwoningen.







# Hoekwoning Loet bouwnummer 11

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 11  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 212 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 137 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4*  |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | ja  |

\* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen van slaapkamer



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



# Tussenwoning Loet bouwnummer 12

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 12  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 105 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 141 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4   |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | nee |



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



# Hoekwoning Loet bouwnummer 13

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 13  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 202 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 137 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4*  |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | ja  |

\* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen van slaapkamer.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



# Hoekwoning Burgh bouwnummer 14

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 14  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 202 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 139 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4   |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | ja  |



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. Bouwnummer 14 is gespiegeld.  
O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend



# Tussenwoning Burgh bouwnummer 15

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 15  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 105 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 141 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4   |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | nee |



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



# Tussenwoning Burgh bouwnummer 16

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 16  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 105 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 141 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4   |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | nee |



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. Bouwnummer 16 is gespiegeld.  
O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



# Hoekwoning Burgh bouwnummer 17

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 17  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 202 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 139 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4   |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | ja  |



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 18

# Hoekwoning Vink bouwnummer 18

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 18  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 202 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 146 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4   |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | ja  |



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. Bouwnummer 18 is gespiegeld.  
O.a. kapvorm, raamindeling, gevelijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 19

# Tussenwoning Vink bouwnummer 19

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Bouwnummer                                | 19  |
| Kaveloppervlakte (ca. m <sup>2</sup> )    | 110 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 127 |
| Aantal (slaap)kamers                      | 4*  |
| Opt. extra kamer                          | ja  |
| Eigen parkeerplaats                       | nee |

\* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen van slaapkamer.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 20

# Hoekwoning Vink bouwnummer 20

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 20  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 252 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 146 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4   |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | ja  |



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 28

# Hoekwoning Vink bouwnummer 28

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|            |    |
|------------|----|
| Bouwnummer | 28 |
|------------|----|

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Kaveloppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 285 |
|----------------------------------------|-----|

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Gebruiksoppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 164 |
|-------------------------------------------|-----|

|                      |   |
|----------------------|---|
| Aantal (slaap)kamers | 4 |
|----------------------|---|

|                  |    |
|------------------|----|
| Opt. extra kamer | ja |
|------------------|----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Eigen parkeerplaats | ja |
|---------------------|----|



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevelijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 29

# Tussenwoning Vink bouwnummer 29

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Bouwnummer                                | 29  |
| Kaveloppervlakte (ca. m <sup>2</sup> )    | 139 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 127 |
| Aantal (slaap)kamers                      | 4*  |
| Opt. extra kamer                          | ja  |
| Eigen parkeerplaats                       | nee |

\* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen van slaapkamer.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. Bouwnummer 29 is gespiegeld.  
O.a. kapvorm, raamindeling, gevelijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 30

# Tussenwoning Vink bouwnummer 30

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Bouwnummer                                | 30  |
| Kaveloppervlakte (ca. m <sup>2</sup> )    | 147 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 135 |
| Aantal (slaap)kamers                      | 4*  |
| Opt. extra kamer                          | ja  |
| Eigen parkeerplaats                       | nee |

\* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen van slaapkamer.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



# Tussenwoning Vink bouwnummer 31

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Bouwnummer                                | 31  |
| Kaveloppervlakte (ca. m <sup>2</sup> )    | 139 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 127 |
| Aantal (slaap)kamers                      | 4*  |
| Opt. extra kamer                          | ja  |
| Eigen parkeerplaats                       | nee |

\* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen van slaapkamer.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



# Hoekwoning Vink bouwnummer 32

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 32  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 259 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 154 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4   |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | ja  |



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 33

# Hoekwoning Loet bouwnummer 33

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 33  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 227 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 138 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4*  |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | ja  |

\* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen van slaapkamer.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. Bouwnummer 33 is gespiegeld.  
O.a. kapvorm, raamindeling, gevelijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



Impressie bouwnummer 34

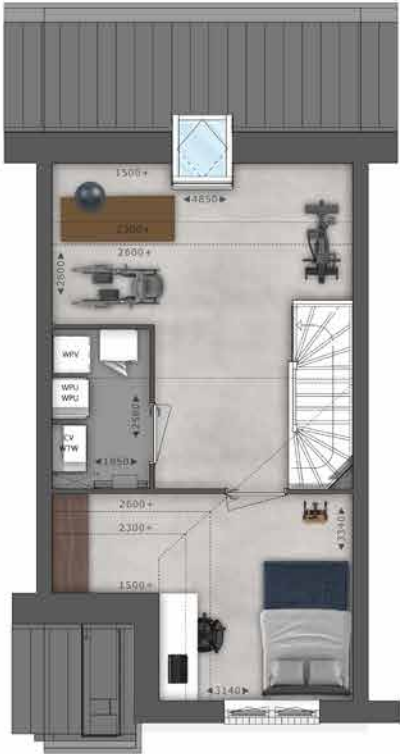
# Tussenwoning Loet bouwnummer 34

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 34  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 139 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 137 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4   |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | nee |



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. Bouwnummer 34 is gespiegeld.  
O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



# Tussenwoning Loet bouwnummer 35

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 35  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 139 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 137 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4   |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | nee |



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



# Hoekwoning Loet bouwnummer 36

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Bouwnummer                                | 36  |
| Kaveloppervlakte (ca. m <sup>2</sup> )    | 227 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 138 |
| Aantal (slaap)kamers                      | 4*  |
| Opt. extra kamer                          | ja  |
| Eigen parkeerplaats                       | ja  |

\* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen van slaapkamer.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevelijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



# Hoekwoning Burgh bouwnummer 37

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 37  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 227 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 144 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4*  |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | ja  |

\* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen van slaapkamer.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



# Tussenwoning Burgh bouwnummer 38

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|            |    |
|------------|----|
| Bouwnummer | 38 |
|------------|----|

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Kaveloppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 139 |
|----------------------------------------|-----|

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Gebruiksoppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 141 |
|-------------------------------------------|-----|

|                      |   |
|----------------------|---|
| Aantal (slaap)kamers | 4 |
|----------------------|---|

|                  |    |
|------------------|----|
| Opt. extra kamer | ja |
|------------------|----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Eigen parkeerplaats | nee |
|---------------------|-----|



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. Bouwnummer 38 is gespiegeld.

O.a. kapvorm, raamindeling, gevelijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



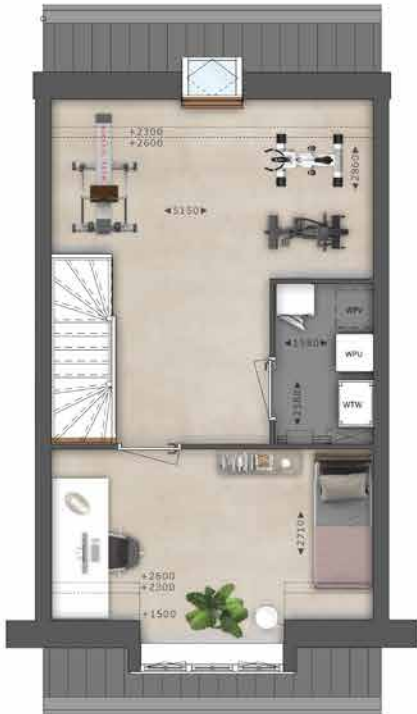
# Tussenwoning Burgh bouwnummer 39

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bouwnummer                   | 39  |
| Kaveloppervlakte (ca. m²)    | 227 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m²) | 145 |
| Aantal (slaap)kamers         | 4   |
| Opt. extra kamer             | ja  |
| Eigen parkeerplaats          | nee |



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



# Tussenwoning Burgh bouwnummer 40

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Bouwnummer                                | 40  |
| Kaveloppervlakte (ca. m <sup>2</sup> )    | 139 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 141 |
| Aantal (slaap)kamers                      | 4   |
| Opt. extra kamer                          | ja  |
| Eigen parkeerplaats                       | nee |



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. O.a. kapvorm, raamindeling, gevellijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.



# Hoekwoning Burgh bouwnummer 41

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Bouwnummer                                | 41  |
| Kaveloppervlakte (ca. m <sup>2</sup> )    | 227 |
| Gebruiksoppervlakte (ca. m <sup>2</sup> ) | 144 |
| Aantal (slaap)kamers                      | 4*  |
| Opt. extra kamer                          | ja  |
| Eigen parkeerplaats                       | ja  |

\* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen van slaapkamer.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. Bouwnummer 41 is gespiegeld.

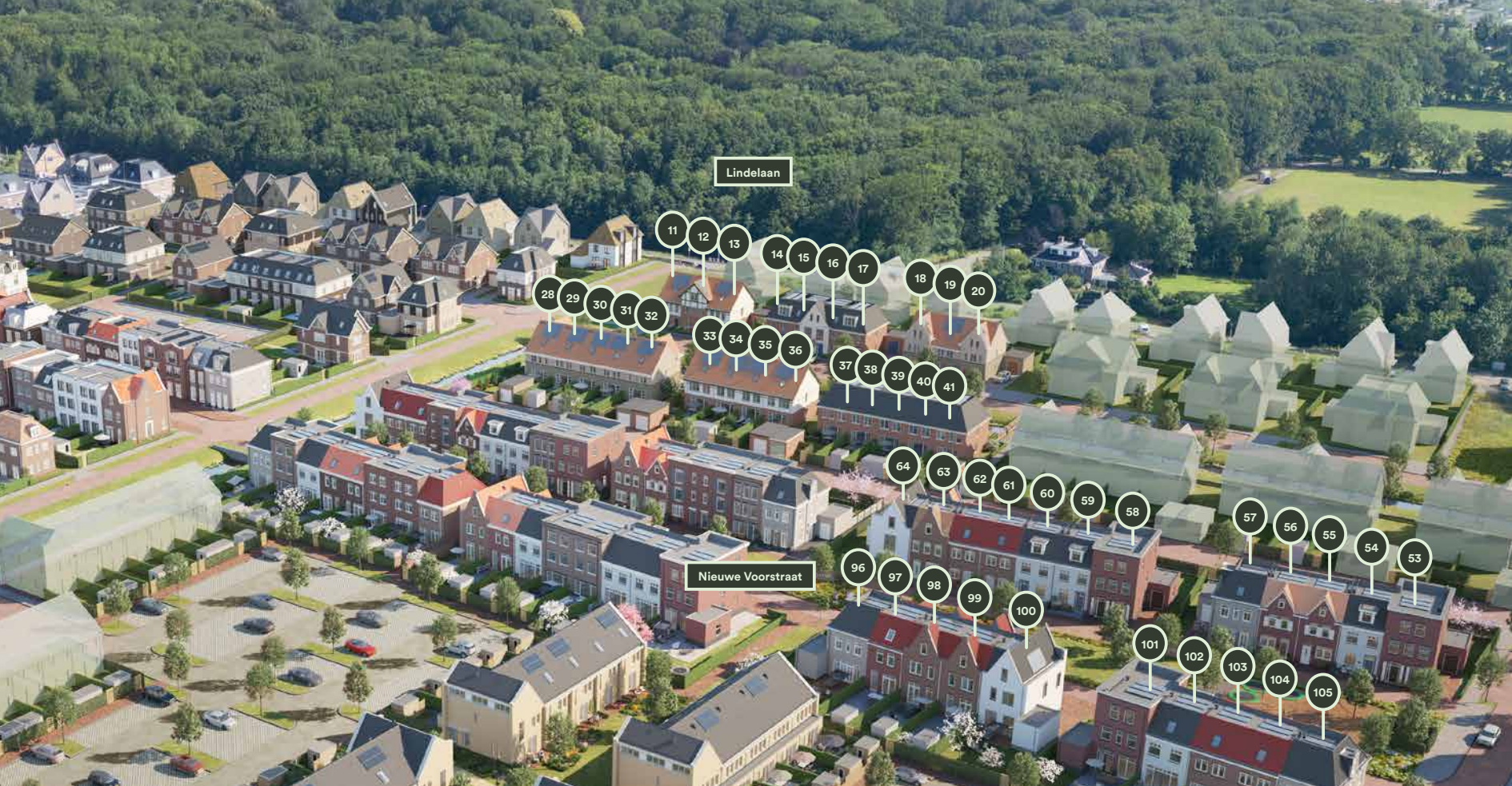
O.a. kapvorm, raamindeling, gevelijn en tuin kunnen afwijken. De verkooptekeningen zijn leidend.

# Overzicht van alle woningen

## Nieuwe Voorstraat

| Bouw-<br>nummer | Woningtype | Woningsoort  | Gebruiksopp.<br>(ca. m²) | Kavelopp.<br>(ca. m²) | Aantal<br>(slaap)kamers | Opt. extra<br>kamer | Tuinligging | Berging<br>aan huis |
|-----------------|------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| 53              | Herenhuis  | Hoekwoning   | 164                      | 238                   | 4                       | ja                  | NO          | ja                  |
| 54              | Herenhuis  | Tussenwoning | 140                      | 117                   | 4                       | ja                  | NO          | nee                 |
| 55              | Herenhuis  | Tussenwoning | 134                      | 117                   | 4                       | ja                  | NO          | nee                 |
| 56              | Herenhuis  | Tussenwoning | 134                      | 118                   | 4                       | ja                  | NO          | nee                 |
| 57              | Herenhuis  | Hoekwoning   | 146                      | 259                   | 4                       | ja                  | NO          | ja                  |
| 58              | Herenhuis  | Hoekwoning   | 164                      | 265                   | 4                       | ja                  | NO          | ja                  |
| 59              | Herenhuis  | Tussenwoning | 141                      | 129                   | 4                       | ja                  | NO          | nee                 |
| 60              | Herenhuis  | Tussenwoning | 141                      | 130                   | 4                       | ja                  | NO          | nee                 |
| 61              | Herenhuis  | Tussenwoning | 132                      | 116                   | 4                       | ja                  | NO          | nee                 |
| 62              | Herenhuis  | Tussenwoning | 132                      | 117                   | 4                       | ja                  | NO          | nee                 |
| 63              | Herenhuis  | Tussenwoning | 149                      | 136                   | 4                       | ja                  | NO          | nee                 |
| 64              | Herenhuis  | Hoekwoning   | 149                      | 311                   | 4*                      | ja                  | NO          | ja                  |
| 96              | Herenhuis  | Hoekwoning   | 146                      | 312                   | 4                       | ja                  | ZW          | ja                  |
| 97              | Herenhuis  | Tussenwoning | 134                      | 123                   | 4                       | ja                  | ZW          | nee                 |
| 98              | Herenhuis  | Tussenwoning | 149                      | 130                   | 4                       | ja                  | ZW          | nee                 |
| 99              | Herenhuis  | Tussenwoning | 149                      | 128                   | 4                       | ja                  | ZW          | nee                 |
| 100             | Herenhuis  | Hoekwoning   | 145                      | 253                   | 4*                      | ja                  | ZW          | ja                  |
| 101             | Herenhuis  | Hoekwoning   | 164                      | 245                   | 4                       | ja                  | ZW          | ja                  |
| 102             | Herenhuis  | Tussenwoning | 140                      | 112                   | 4                       | ja                  | ZW          | nee                 |
| 103             | Herenhuis  | Tussenwoning | 132                      | 129                   | 4                       | ja                  | ZW          | nee                 |
| 104             | Herenhuis  | Tussenwoning | 132                      | 126                   | 4                       | ja                  | ZW          | nee                 |
| 105             | Herenhuis  | Hoekwoning   | 146                      | 230                   | 4                       | ja                  | ZW          | nee                 |

\* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen van slaapkamer.



# Lindelaan

| Bouw-nummer | Woningtype | Woningsoort  | Gebruiksopp. (ca. m²) | Kavelopp. (ca. m²) | Aantal (slaap)kamers | Opt. extra kamer | Tuinligging | Berging aan huis |
|-------------|------------|--------------|-----------------------|--------------------|----------------------|------------------|-------------|------------------|
| 11          | Loet       | Hoekwoning   | 137                   | 212                | 4*                   | ja               | NO          | nee              |
| 12          | Loet       | Tussenwoning | 141                   | 105                | 4                    | ja               | NO          | nee              |
| 13          | Loet       | Hoekwoning   | 137                   | 202                | 4*                   | ja               | NO          | ja               |
| 14          | Burgh      | Hoekwoning   | 140                   | 202                | 4                    | ja               | NO          | ja               |
| 15          | Burgh      | Tussenwoning | 141                   | 105                | 4                    | ja               | NO          | nee              |
| 16          | Burgh      | Tussenwoning | 141                   | 105                | 4                    | ja               | NO          | nee              |
| 17          | Burgh      | Hoekwoning   | 140                   | 202                | 4                    | ja               | NO          | ja               |
| 18          | Vink       | Hoekwoning   | 146                   | 202                | 4                    | ja               | NO          | ja               |
| 19          | Vink       | Tussenwoning | 127                   | 110                | 4*                   | ja               | NO          | nee              |
| 20          | Vink       | Hoekwoning   | 146                   | 252                | 4                    | ja               | NO          | ja               |
| 28          | Vink       | Hoekwoning   | 164                   | 285                | 4                    | ja               | ZW          | nee              |
| 29          | Vink       | Tussenwoning | 127                   | 139                | 4*                   | ja               | ZW          | nee              |
| 30          | Vink       | Tussenwoning | 135                   | 147                | 4*                   | ja               | ZW          | nee              |
| 31          | Vink       | Tussenwoning | 127                   | 139                | 4*                   | ja               | ZW          | nee              |
| 32          | Vink       | Hoekwoning   | 154                   | 259                | 4                    | ja               | ZW          | nee              |
| 33          | Loet       | Hoekwoning   | 138                   | 227                | 4*                   | ja               | ZW          | nee              |
| 34          | Loet       | Tussenwoning | 137                   | 139                | 4                    | ja               | ZW          | nee              |
| 35          | Loet       | Tussenwoning | 137                   | 139                | 4                    | ja               | ZW          | nee              |
| 36          | Loet       | Hoekwoning   | 138                   | 227                | 4*                   | ja               | ZW          | nee              |
| 37          | Burgh      | Hoekwoning   | 144                   | 227                | 4*                   | ja               | ZW          | nee              |
| 38          | Burgh      | Tussenwoning | 141                   | 139                | 4                    | ja               | ZW          | nee              |
| 39          | Burgh      | Tussenwoning | 145                   | 147                | 4                    | ja               | ZW          | nee              |
| 40          | Burgh      | Tussenwoning | 141                   | 139                | 4                    | ja               | ZW          | nee              |
| 41          | Burgh      | Hoekwoning   | 144                   | 227                | 4*                   | ja               | ZW          | nee              |

\* Vierde kamer voldoet niet aan afmetingen van slaapkamer.

# Maak kennis met de makelaars



Jong, oud, stellen, singles of gezinnen – in Buitenrijk Noordwijk is er voor elk wat wils. Om alle potentiële kopers goed te begeleiden in het proces, zijn er twee ervaren makelaars betrokken bij de verkoop van dit project. We stellen ze graag aan je voor.



**Jaap van Oostrum**

Alpina Makelaardij  
071 405 16 30  
nieuwbouw@alpina.nl  
www.alpina.nl



**Linda van der Meer**

Van Der Meer Makelaars  
071 36 420 90  
nieuwbouw@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl

## “Trots om in mijn eigen woonplaats zo’n mooi project te verkopen”

Jaap van Oostrum werkt als Hoofd Nieuwbouw bij Alpina, een adviesbedrijf op het gebied van makelaardij, hypotheek en verzekeringen. Als inwoner van Noordwijk met ruime ervaring in het begeleiden van kopers van nieuwbouw, is dit project hem op het lijf geschreven.

“Bij Alpina richt ik mij, samen met een team, volledig op nieuwbouw. Het interessante hieraan vind ik dat je van A tot Z betrokken bent, ons advies begint vaak al aan de tekentafel. We doen veel projecten in de Bollenstreek, zo ook in Noordwijk. Het is leuk om in je eigen woonplaats een project te verkopen. Zeker zo’n mooi project als dit.

Buitenrijk Noordwijk heeft een rijke uitstraling door de vele details en het type woningen. De jaren ’30 stijl is populair, veel mensen willen in zo’n huis wonen. De plattegronden hebben een goede indeling met een open keuken, ruime living en voldoende slaapkamers. De tuinen zijn redelijk diep, iets wat je tegenwoordig niet vaak meer ziet. Hierdoor is het mogelijk om uit te bouwen. Met het oog op gezinsuitbreiding is dat natuurlijk heel fijn.

Vaak vinden mensen het best spannend om voor nieuwbouw te kiezen. Het is onze taak om hen zo goed mogelijk te informeren en begeleiden. Dit doen we tijdens de verkoopgesprekken bij ons op kantoor. We leggen tekeningen op tafel en maken potentiële kopers wegwijs in het onbekende. Ons doel is om onnodige spanning weg te nemen. Het kopen van een huis moet een feestje zijn.”

## “Er is al een bewoond gedeelte dat gewild en geliefd is”

Ook Linda van der Meer, werkzaam bij Van der Meer Makelaars, heeft zich verbonden aan dit project. Met kantoren in Noordwijk, Lisse en Katwijk is deze makelaardij thuis in de omgeving. Linda is gespecialiseerd in nieuwbouw en heeft ook de eerste verkoopfase van deze wijk begeleid.

“De woningen in Buitenrijk Noordwijk krijgen dezelfde uitstraling en kwaliteit als de woningen uit de eerste fase van Offem Zuid. Dus ondanks dat de woningen er nog niet staan, kunnen potentiële kopers toch een goed beeld krijgen van hoe het straks gaat worden.

Zelf woonde ik vijf jaar in de wijk, dus ik weet hoe fijn het hier is. Ik vind het heerlijk dat alles nieuw en fris is. Bovendien zijn de woningen energiezuinig en goed geïsoleerd, wat fijn is voor de energiekosten. De goede isolatie werkt ook perfect tegen geluidsoverdracht: ik hoorde mijn burens nooit. Ook prettig: de kinderen kunnen hier prima alleen naar buiten om te spelen.

Bijzonder aan Buitenrijk is dat ieder huis uniek is qua indeling, architectuur of grootte. Dat maakt de gesprekken met potentiële kopers straks ook interessant. Tijdens deze gesprekken neem ik mensen bij de hand: wat koop je precies, wat staat je te wachten en hoe kan het worden? Na afloop zeggen mensen vaak dat ze niet goed wisten wat ze moesten verwachten, maar dat ze het nu veel beter begrijpen. Daar word ik blij van.”

# Team Buitenrijk Noordwijk

## Projectontwikkeling

Campri Vastgoed BV

## Architecten

Architectenbureau Van Manen

## Verkoop

Alpina Makelaardij

[nieuwbouw@alpina.nl](mailto:nieuwbouw@alpina.nl)

Van der Meer Makelaars

[nieuwbouw@vandermeermakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@vandermeermakelaars.nl)

## Realisatie

Thunnissen

## Ontwerp, concept en redactie

Jillem

De Wijde Blik Communicatie

## Contact

[info@buitenrijk-noordwijk.nl](mailto:info@buitenrijk-noordwijk.nl)

[www.buitenrijk-noordwijk.nl](http://www.buitenrijk-noordwijk.nl)

**Disclaimer:** Deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om geïnteresseerden van dit project een globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypen. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Aan de inhoud van deze brochure, zoals de getoonde artist impressions en voorbeeldplattegronden, kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



