Vrijuit wonen in Noordwijk

Inhoud

Inleiding
Een waardevol stukje Noordwijk 4
Riant wonen bij dorp en duin 6

Ontwerp en omgeving
Voel je thuis in Noordwijk 10
Voorzieningen in de buurt 12
Zo goed bereikbaar is Buitenrijk 13
Hotspots in Noordwijk 14
Ruimte voor de natuur 16
Luxe en duurzame woningen 18
Unieke woningen natuurlijke schoonheid 20
Een ontwerp dat écht past 24
Duurzaam en comfortabel wonen 28
Jonge buurt-bewoners aan het woord 31
Binnen kijken 34
De ideale keuken 36

Woningaanbod
Ontdek het woningaanbod 38
Wonen op zijn best: aan de Hogeweg 41
Wonen op zijn best: aan de Kweeklust 60
Maak kennis met de makelaars 76

Een waardevol stukje **Noordwijk**

Stijlvolle woningen met royale leefruimtes en een prachtige tuin. Ideaal gelegen in een levendige buurt met alles wat je nodig hebt dichtbij. Dat is wat Buitenrijk te bieden heeft. Dit nieuwe stukje Noordwijk bestaande uit circa 425 woningen, is architectonisch, sfeervol en afwisselend. Met gezellige hofjes, leilindes in de straat en veel groen in de omgeving. De duinen en de zee bevinden zich op fietsafstand. Net als restaurants, winkels, supermarkten, scholen, muziek- en sportverenigingen. De architecten van het Amstelveense Hoogeveen Architecten en het Noordwijkse bureau Van Manen ontwierpen de woningen in dit bijzondere nieuwbouwproject. Met aandacht voor details en kwaliteit, en als belangrijkste doel een warm thuis voor de nieuwe bewoners.

Méér over Buitenrijk, zoals favoriete plekken van buurtbewoners en het idee achter de ontwerpen, leest u in dit magazine. Vanaf pagina 36 vindt u gedetailleerde informatie over het woningaanbod, de woningtypes en voorbeeldplattegronden. Ik wens u veel leesplezier en voor in de toekomst hopelijk veel woongenot in Buitenrijk.

— Ed Heijstee Ontwikkelmanager
namens Campri BV

Riant wonen bij dorp en duin

Onze prachtige (half)vrijstaande villa's en drie-onder-een-kapwoningen worden binnenkort gerealiseerd, naast het reeds voltooide deel van de wijk. Ze bevinden zich op een steenworp afstand van de sfeervolle dorpskern van Noordwijk Binnen, tussen het Landgoed Offem, de Woensdagsche watering en de Beeklaan.

Het plangebied heeft een rijke historie. Voorafgaand aan de start van de bouw voerden BAAC en IDDS een archeologisch onderzoek uit. Zij vertellen: “Uit de opgraving is gebleken dat het terrein gelegen was in een uiterst gevarieerd landschap. Sporen van bewoning uit de bronstijd, ijzertijd en Romeinse tijd zijn aangetroffen.

Het meest opmerkelijke spoor betrof een waterput die dateert uit de periode tussen 100-150 na Christus. In deze put werden scherven aangetroffen van minstens 10 complete archeologische potten.

Eén van deze potten bleek bijzonder opvallend, omdat deze honderden zaadkapsels van wede (Isatis tinctoria) bevatte. De wede is de enige plant die historisch in Europa werd verbouwd om indigo pigment te produceren. Concrete vondsten van wede en details over de teelt zijn zeldzaam, waardoor de ontdekking in Buitenrijk Noordwijk zowel nationaal als internationaal van groot belang is.

Met de toevoeging van nieuwe woningen wordt hier de traditie van wonen en leven voortgezet, een traditie die al vele generaties teruggaat.”

Het plangebied heeft een rijke historie

“In 10 minuten sta je met je voeten in het zand”

Wendy, buurtbewoner

Voel je thuis in Noordwijk

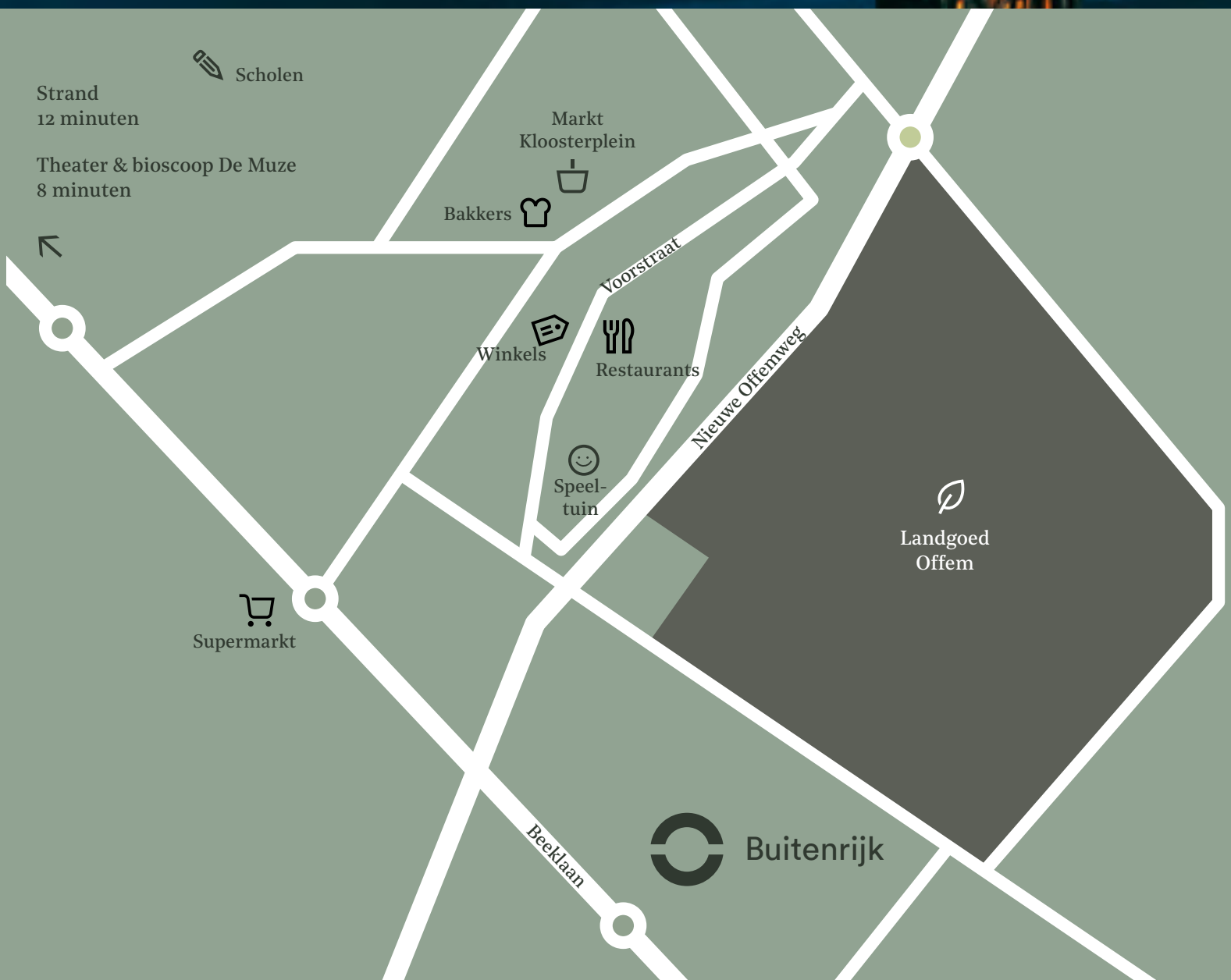
Het kleinste huis van Noordwijk bevindt zich op het terrein van Buitenrijk. Wendy en Timothy, bewoners van het tiny house, zijn hier een paar jaar geleden neergestreken. Ze kennen de omgeving op hun duimpje en vertellen over hun favoriete plekken.

Wat maakt deze plek zo ideaal?
"Je bent hier overal dichtbij. Als je de deur uitstapt, zie je de duinen al liggen. In 10 minuten fietsen ben je bij de zee, dan sta je met je voeten in het zand. Voor kleine boodschappen kun je naar de Kerkstraat. En in de Hoofdstraat, bij Noordwijk aan Zee, vind je de grotere kledingwinkels maar ook kleinere boetiekjes en cadeauwinkels. Ook handig: vanaf hier ben je zo op de snelweg."

Er is hier van alles te beleven. Waar zijn jullie vaak te vinden?
"Wij gaan vaak naar Vesper, een hotel aan de boulevard. Daar kun je hele goede cocktails drinken. Leuk als je wat te vieren hebt. We zijn ook veel te vinden op het water, we hebben echt een link met de zee. Op een zomerse dag wandelen we er naartoe en gaan we even zitten bij één van de strandtenten, zoals De Branding. Steeds meer tenten mogen het hele jaar door blijven staan. Ook 's winters is het er behaaglijk. Lekker binnen opwarmen bij een haardvuurtje, kijkend naar de woeste zee. Daar kunnen we echt van genieten."

Hoe omschrijven jullie de buurt?
"Er hangt een gezellige, dorpse sfeer. Als het vriest, wordt er hiernaast op de Woensdagsche Watering volop geschaatst. Langs de kant staan dan mensen met erwtensoep. Heerlijk kneuterig. En in de aanloop naar kerst, dat is écht heel leuk, organiseren mensen in en om de Voorstraat een muzikale kerstwandeling. Ze stellen hun huizen open voor kleine ensembles en dan kunnen buren komen kijken."

Voorzieningen in de buurt



Zo goed bereikbaar is Buitenrijk

Een van de voordelen van wonen in Buitenrijk Noordwijk is de ideale ligging. In de directe omgeving vindt u de charmante Voorstraat met gezellige eetgelegenheden, maar ook de nodige voorzieningen als de supermarkt en tandarts.

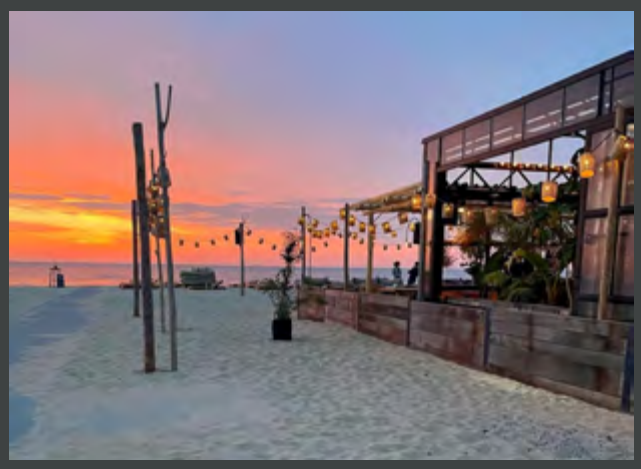
Middagje winkelen? Op de fiets bereikt u binnen een paar minuten het gezellige centrum van Noordwijk. Hier vindt u zowel de grotere, bekende winkelketens als kleinere boetiekwinkels. Fiets een klein stukje door en u bent op het strand. De perfecte plek om te ontspannen na een drukke werkdag of om 's weekends lange zomeravonden door te brengen.

Met de auto rijdt u via de Beeklaan zo de N206 op om daarna uw weg te ver volgen op de A44. Een dagje naar kantoor of een hapje eten bij vrienden? U bent zo in Leiden, Den Haag of Amsterdam. Kom vervolgens weer thuis en parkeer uw auto op de eigen oprit, voor de deur of in de nabije parkeerhoven.

Hotspots *in Noordwijk*

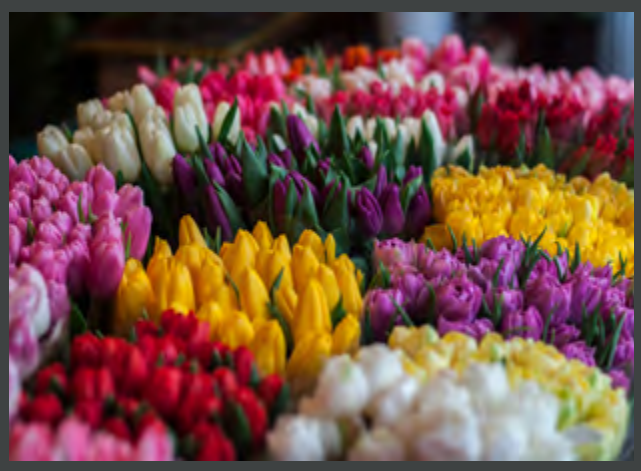
Bakker, kaaswinkel, slager
5 fietsminuten

Basisschool
5 fietsminuten

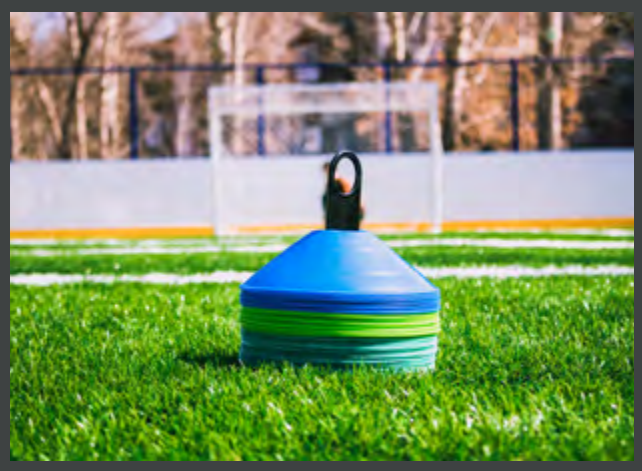


Strandtenten
12 fietsminuten

Diverse sportverenigingen
5 to 10 fietsminuten



Wekelijkse markt bij Kloosterplein
5 fietsminuten



Noordwijkse Hockeyclub
7 fietsminuten

Bistro's en terrassen
4 fietsminuten

Winkelen in de Hoofdstraat
10 fietsminuten

Supermarkt
10 minuten lopen

Jachthaven Noordwijk
7 fietsminuten

Theater en bioscoop De Muze
11 fietsminuten

Varkensbos
5 minuten lopen

Ruimte voor de natuur

“De planten, bloemen en kruiden trekken diersoorten aan zoals vlinders en libellen”

Buitenrijk is straks niet alleen een fijn thuis voor mensen, ook de natuur krijgt hier een plek. Tussen de N206 en Buitenrijk komt een zogenaamde ecologische verbindingszone.
Arjan Duijvenboden, ecoloog en natuurfotograaf, vertelt er meer over.

Een ecologische verbindingszone, wat is dat precies?
“Een ecologische verbindingszone kun je zien als een brug tussen natuurgebieden. Door de verbinding kunnen planten en dieren uit verschillende natuurgebieden met elkaar mengen. Dit maakt ze minder kwetsbaar. De zone die hier komt wordt onderdeel van de verbinding tussen de duinen ten noorden en ten zuiden van Noordwijk.”

Hoe ziet zo’n zone eruit en wat voor dieren gaan we hier straks zoal zien?
“De zone bestaat grotendeels uit bos en water, dat maakt het voor veel dieren een interessant gebied. Hiertussen komen allerlei leefgebiedjes met verschillende planten, bloemen en kruiden. Die trekken diverse diersoorten aan zoals vlinders en libellen, maar ook vogels zoals de groene specht en vleermuizen. Over een tijdje, als de bomen gegroeid zijn, misschien zelfs de eekhoorn.”

Kunnen mensen uit de buurt ook genieten van deze natuur?
“Zeker. Het gedeelte dat tegen de woonwijk aan komt te liggen, maken we toegankelijk. Hier kunnen omwonenden de natuur beleven, een mooie wandeling maken of ronddobberen in een opblaasbootje. Ik vind het belangrijk dat dat kan. Als je met eigen ogen ziet wat er gebeurt in de natuur, ga je er sneller van houden.”

Luxe en duurzame woningen **ontworpen door toparchitecten**

ZB-585-G

Interview met Arjen Hoogeveen, eigenaar van Hoogeveen Architecten

Unieke woningen *natuurlijke schoonheid*

Arjen Hoogeveen, eigenaar van Hoogeveen Architecten, vertelt over het inspirerende ontwerp en de visie achter de prachtige nieuwbouwwoningen in Noordwijk.

Inspiratie en visie achter het ontwerp van Buitenrijk

“Onze visie voor Buitenrijk was om unieke woningen te creëren die perfect in hun omgeving opgaan. We lieten ons inspireren door de prachtige natuurlijke elementen van Noordwijk, zoals het bos van Landgoed Offem en de Woensdagsche Watering. Het ontwerp moest niet alleen functioneel zijn, maar ook de schoonheid van de omgeving weerspiegelen.”

Wat maakt de villa’s aan de Hogeweg zo bijzonder?

“De locatie aan de Hogeweg is werkelijk uniek. Met uitzicht op de Woensdagsche Watering en het bos van Landgoed Offem wilden we ervoor zorgen dat elke villa optimaal van deze omgeving kon genieten. Daarom kozen we voor grote ramen en bijzondere raampartijen, vooral aan de kant van Landgoed Offem. Natuurlijke materialen zoals riet en hout werden gebruikt om de villa’s naadloos in het bosrijke landschap te laten passen.”

Veel aandacht voor detail in architectuur, groen en ecologie van Buitenrijk

Duurzaamheid staat centraal in al onze ontwerpen. De vrijstaande villa's zijn gebouwd volgens de hoogste kwaliteits- en duurzaamheidseisen. Met energiezuinige oplossingen zoals individuele bodemwaterpompen en douche-wtw-systemen, evenals uitstekende isolatie met triple glas, bieden deze woningen niet alleen comfort, maar ook lagere energielasten voor de bewoners.

Wat kunnen toekomstige bewoners verwachten in termen van leefruimte en voorzieningen?

"De woningen zijn ruim opgezet en bieden veel leefruimte. De vrijstaande villa's variëren tussen de circa 209 en 230 m². Er zijn verschillende kamers en badkamers, evenals mogelijkheden voor werk- of studeerkamers. Bovendien is er ruimte voor een gezellig zitje in de voortuinen en de zuidwestelijk gelegen achtertuinen, waar je de hele dag van de zon kunt genieten."

Tot slot, Buitenrijk is ontworpen als een gemengde, autoluwe en kindvriendelijke wijk die uitnodigt om te spelen en te genieten van de natuur. De voortuinen, Delftse stoepen en ecologische zones verbinden de wijk met de omringende duingebieden. Dit zorgt voor een gemoedelijke sfeer waar bewoners kunnen genieten van de natuurlijke schoonheid om hen heen.

Elke villa kan optimaal *van het uitzicht genieten*

Architectenbureau Van Manen over het ontwerp

Een ontwerp dat *écht* past

Robert Dessing (l) en Oscar de Blanken (r), beiden architect en partner bij het Noordwijkse bureau Van Manen, sloegen de handen ineen voor het ontwerp van Buitenrijk. Ze vertellen over hun ontwerpproces en dit nieuwe stukje Noordwijk.

Het DNA van Noordwijk

“In de eerste fasen hebben wij al veel mogen ontwerpen. Dat begint voor ons altijd met de vraag: wat past hier nou echt? De omgeving heeft een eigen DNA: dorps, afwisselend, gedetailleerd en verfijnd. Dat wilden we naar voren laten komen in deze nieuwe buurt. In Buitenrijk zijn wij verantwoordelijk voor de Nieuwe Voorstraat en een deel van de Landgoederenzone. Het is een eer voor ons om een stempel te mogen drukken op een groot nieuwbouwgebied in ons eigen dorp. We krijgen vaak positieve reacties van mede-Noordwijkers.”

Genieten van de avondzon

Aan de Kweeklust zijn de woningen geïnspireerd op de landgoederen die je veel ziet in Noordwijk. De (half)vrijstaande villa's en drie-onder-één-kapwoningen hebben een statige uitstraling door hun ruime kappen en opvallende overstekken. Ook wordt er veel aandacht besteed aan de straten, die mooi worden aangelegd met groene beplanting. Zo ontstaat een prettige en groene leefomgeving die past bij het karakter van Noordwijk.

Nieuwbouwwijk met karakter

Bijzonder aan deze nieuwbouwwijk is de betrokkenheid van diverse architecten, wat heeft geleid tot een opvallende variëteit in woningtypes en architectuur. Dit draagt bij aan de unieke uitstraling van de wijk, die we zonder aarzeling als een karakteristieke nieuwbouwwijk zouden beschrijven. Deze aantrekkelijkheid komt niet alleen voort uit de architectuur van de huizen; de inrichting van de openbare ruimte speelt eveneens een belangrijke rol. De gemeente heeft hier uitstekend werk verricht, met name door het gebruik van hoogwaardige materialen voor de straten en trottoirs. Uiteindelijk gaat het om het totaalplaatje.

Meerdere architecten **maken samen één wijk**

Duurzaam *en comfortabel wonen*

Kiest u voor een woning in Buitenrijk, dan kiest u voor duurzaam en energiezuinig wonen. Wij vertellen u graag hoe dat zit.

Wat maakt wonen in Buitenrijk duurzaam?

Uitstekende isolatie: Bij het ontwerpen van onze woningen hebben we prioriteit gegeven aan hoogwaardige isolatie. Van het dak tot de vloer en van de gevel tot het glas, overal zijn hoogwaardige isolatiematerialen gebruikt. Bovendien zijn de ramen voorzien van triple glas (HR+++), wat zorgt voor maximale energie-efficiëntie en een comfortabele leefomgeving.

Duurzame verwarming en koeling: Alle woningen zijn uitgerust met individuele bodemwarmtepompen. Deze geavanceerde systemen bieden niet alleen efficiënte verwarming in de winter, maar ook verkoeling in de zomer, waardoor uw huis het hele jaar door op een aangename temperatuur blijft.

Warmteterugwinning: De woningen worden tevens voorzien van een douche-warmteterugwinning (wtw) systeem. Dit zorgt ervoor dat de warmte die normaal verloren gaat bij het douchen, wordt teruggewonnen en gebruikt om het inkomende koude douchewater voor te verwarmen. Hierdoor wordt er efficiënter omgegaan met energie en wordt uw warmwaterverbruik verminderd.

Kortom, in Buitenrijk draait duurzaamheid om drie belangrijke pijlers: isolatie, bodemwarmtepompen en slimme warmteterugwinning. Daarmee kiest u met een woning in Buitenrijk niet alleen voor hedendaagse luxe en comfort, maar ook voor een duurzame en energiezuinige manier van wonen.

Hoe werkt een bodemwarmtepomp?

Een bodemwarmtepomp gebruikt de bodem als warmte- en koudebron. Ten behoeve van de bodemwarmtepomp boren we lussen diep in de grond, soms wel tot 200 meter. De warmtepomp onttrekt in de winter warmte en in de zomer koude uit de grond onder de woning. Een warmtewisselaar geeft de warmte uiteindelijk af aan de vloerverwarming in de woning. Zo wordt uw woning op een duurzame wijze verwarmd.

Bodemwarmtepomp in combinatie met douche-wtw

De douche-wtw zorgt ervoor dat de restwarmte uit warm douchewater wordt benut. De warmtepomp hoeft hierdoor minder energie te leveren. Ook verhoogt de wtw het aantal liters beschikbaar warm water.

Het gehele systeem is zo efficiënt dat zonnepanelen in basis niet nodig zijn. Natuurlijk kunt u hier als bewoner wel voor kiezen om uw woning nóg duurzamer te maken en de maandlasten sterk te verlagen.

Jonge buurt-bewoners *aan het woord*

Het al opgeleverde gedeelte van de wijk heeft zich in vier jaar tijd ontwikkeld tot een levendige buurt en een fijne woonplek voor jong en oud. Zo ook voor Jens (10) en Sophie (9), kinderen van makelaar Linda van der Meer. Ze vertellen hoe het is om hier te wonen.

“Vanaf hier kunnen we samen op de fiets naar school”

Sophie (9)

Jens (10)

“We wonen hier nu ongeveer vier jaar,” vertellen Jens en Sophie. “Hiervoor woonden we ook in Noordwijk, maar dan aan een hele drukke weg.” Hun moeder Linda, makelaar van het project Buitenrijk Noordwijk, was ook als makelaar betrokken bij de al opgeleverde fase van de wijk. Linda: “Al vanaf het begin was ik enthousiast over de woningen en de plek. Toen dit huis onverwachts weer in de verkoop kwam, besloten we om er zélf voor te gaan.”

Jens en Sophie zijn overduidelijk blij met die keuze. Beiden kregen een kamer op de bovenste verdieping met genoeg ruimte voor al hun hobby’s. De kleur op de muur mochten ze zelf uitkiezen. Wat het wonen hier verder leuk maakt? “We hebben een trampoline in de tuin! En ik woon nu dichtbij de voetbal,” vertelt Jens. En volgens Sophie? “In de buurt wonen veel kinderen, ook een paar klasgenootjes. School is heel dichtbij, Jens en ik gaan er iedere ochtend samen op de fiets naartoe.”

En niet onbelangrijk: in de buurt zijn er veel plekken om te spelen. Samen met hun twee jongere broertjes zijn Jens en Sophie vaak buiten te vinden. “Eerst gingen we altijd naar het speeltuintje voor ons huis, maar eigenlijk zijn wij daar nu te groot voor,” vinden Jens en Sophie. “Iets verderop, over de brug, is sinds kort een grotere speeltuin. Die is heel leuk. En straks, als de wijk helemaal af is, zijn er nóg meer plekken om te spelen!”

Binnen kijken

De ideale keuken

Is de keuken bij u ook dé plek in huis waar iedereen zich verzamelt rond de eettafel? De plek waar de dag begint, waar vrienden aanschuiven voor het eten en waar u als gezin de ‘avonturen’ van de dag bespreekt?

De ideale keuken is voor iedereen anders. Daarom is de keuken niet bij de woning inbegrepen. Samen met uw keukenspecialist kunt u deze ruimte naar eigen smaak invullen. Ook de positie van de keuken in uw woning bepaalt u zelf. Aan de voorkant, of toch aan de achterzijde. Gaat u voor landelijk of industrieel? Een kook- of spoeleiland? Een extra lang werkblad, veel opbergruimte? Een nieuw begin in Buitenrijk betekent optimale keuzevrijheid.

De warmste plek in huis

Ontdek het woningaanbod in de *Landgoederen-zone* van Buitenrijk

In de Landgoederenzone van Buitenrijk vindt u een gevarieerd aanbod van statige drie-onder-één-kapwoningen en luxe vrijstaande en halfvrijstaande villa's. Elke woning bestaat uit drie woonlagen, biedt meerdere slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken, openslaande deuren naar de tuin en diverse uitbreidingsmogelijkheden zoals een uitbouw of dakkapel. Alle woningen zijn voorien van 2 badkamers.

De woningen in Buitenrijk worden gekenmerkt door hun open indeling, grote raampartijen en overvloed aan natuurlijk lichtinval. Het aanbod is verdeeld in drie hoofdtypen:

- 6 statige drie-onder-één-kapwoningen
- 6 ruime halfvrijstaande villa's
- 10 luxe vrijstaande villa's

Wonen op zijn best: aan de Hogeweg

Ervaar het beste van comfort, duurzaamheid en ruimte in onze exclusieve Hogeweg villa's

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Vrijstaande villa bouwnummer 1

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 214 m2
- Kaveloppervlakte: 370 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Optie: met uitbouw 2,4 m2 en keuken aan de achterzijde

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Vrijstaande villa bouwnummer 2

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 222 m2
- Kaveloppervlakte: 358 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Vrijstaande villa bouwnummer 3

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 230 m2
- Kaveloppervlakte: 363 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Vrijstaande villa bouwnummer 4

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 209 m2
- Kaveloppervlakte: 368 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Vrijstaande villa bouwnummer 5

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 209 m2
- Kaveloppervlakte: 372 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Vrijstaande villa bouwnummer 6

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 230 m2
- Kaveloppervlakte: 377 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Let op: plattegrond is gespiegelde versie van dit bouwnummer.

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Vrijstaande villa bouwnummer 7

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 209 m2
- Kaveloppervlakte: 382 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Let op: plattegrond is gespiegelde versie van dit bouwnummer.

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Vrijstaande villa bouwnummer 8

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 230 m2
- Kaveloppervlakte: 387 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Vrijstaande villa bouwnummer 9

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 214 m2
- Kaveloppervlakte: 415 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Optie: met uitbouw 2,4 m2 en keuken aan de achterzijde

eerste verdieping

tweede verdieping

Let op: plattegrond is gespiegelde versie van dit bouwnummer.

Wonen op zijn best: aan de Kweeklust

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Vrijstaande villa bouwnummer 11

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 217 m2
- Kaveloppervlakte: 355 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Halfvrijstaande villa bouwnummer 12 & 13

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer 12
- Woonoppervlakte: 195 m2
- Kaveloppervlakte: 305 m2
- Slaapkamers: 4
- Extra kamer mogelijk
- Badkamers: 2

Bouwnummer 13 (gespiegeld)
- Woonoppervlakte: 195 m2
- Kaveloppervlakte: 285 m2
- Slaapkamers: 4
- Extra kamer mogelijk
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Drie-onder-één-kapwoning (hoekwoningen)
bouwnummers 14, 16, 19 & 21

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer 14 (gespiegeld)
- Woonoppervlakte: 185 m²
- Kaveloppervlakte: 277 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2

Bouwnummer 16
- Woonoppervlakte: 185 m²
- Kaveloppervlakte: 297 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2

Bouwnummer 19 (gespiegeld)
- Woonoppervlakte: 185 m²
- Kaveloppervlakte: 277 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2

Bouwnummer 21
- Woonoppervlakte: 185 m²
- Kaveloppervlakte: 301 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2

Tussenwoningen zie volgende pagina

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Drie-onder-één-kapwoning (tussenwoningen)
bouwnummers 15 & 20

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer 15
- Woonoppervlakte: 187 m²
- Kaveloppervlakte: 159 m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

Bouwnummer 20
- Woonoppervlakte: 187 m²
- Kaveloppervlakte: 160 m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit zijn indicatieve plattegronden ter inspiratie.

Halfvrijstaande villa bouwnummer 17, 18, 22 & 23

Dit bouwnummer heeft de volgende kenmerken:

Bouwnummer 17
- Woonoppervlakte: 203 m2
- Kaveloppervlakte: 305 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

Bouwnummer 18 (gespiegeld)
- Woonoppervlakte: 203 m2
- Kaveloppervlakte: 285 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

Bouwnummer 22
- Woonoppervlakte: 203 m2
- Kaveloppervlakte: 316 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

Bouwnummer 23 (gespiegeld)
- Woonoppervlakte: 203 m2
- Kaveloppervlakte: 340 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Optie: met uitbouw 2,4 m2 en keuken aan de achterzijde

eerste verdieping

tweede verdieping

Ontwaak elke dag met vrij uitzicht op het landgoed en de Woensdagsche watering

Alle woningen

Bouw nr.	Straatnaam	Perceel-opp. m²	Woon-opp. m²	Tuin-ligging	Type	Slaap-kamers
1	Hogeweg	370	214	ZW	Vrijstaand	5
2	Hogeweg	358	222	ZW	Vrijstaand	5
3	Hogeweg	363	230	ZW	Vrijstaand	5
4	Hogeweg	368	209	ZW	Vrijstaand	5
5	Hogeweg	372	209	ZW	Vrijstaand	5
6	Hogeweg	377	230	ZW	Vrijstaand	5
7	Hogeweg	382	209	ZW	Vrijstaand	5
8	Hogeweg	387	230	ZW	Vrijstaand	5
9	Hogeweg	415	214	ZW	Vrijstaand	5

Bouw nr.	Straatnaam	Perceel-opp. m²	Woon-opp. m²	Tuin-ligging	Type	Soort	Slaap-kamers
11	Kweeklust	355	217	NO	Vrijstaand		5
12	Kweeklust	305	195	NO	Halfvrijstaand		4
13	Kweeklust	285	195	NO	Halfvrijstaand		4
14	Kweeklust	277	185	NO	Drie-onder-één-kap	hoek	4
15	Kweeklust	159	187	NO	Drie-onder-één-kap	tussen	5
16	Kweeklust	297	185	NO	Drie-onder-één-kap	hoek	4
17	Kweeklust	305	203	NO	Halfvrijstaand		5
18	Kweeklust	285	203	NO	Halfvrijstaand		5
19	Kweeklust	277	185	NO	Drie-onder-één-kap	hoek	4
20	Kweeklust	160	187	NO	Drie-onder-één-kap	tussen	5
21	Kweeklust	301	185	NO	Drie-onder-één-kap	hoek	4
22	Kweeklust	316	203	NO	Halfvrijstaand		5
23	Kweeklust	340	203	NO	Halfvrijstaand		5

Maak kennis *met de makelaars*

Jong, oud, stellen, singles of gezinnen – in Buitenrijk Noordwijk is er voor elk wat wils. Om alle potentiële kopers goed te begeleiden in het proces, zijn er twee ervaren makelaars betrokken bij de verkoop van dit project. We stellen ze graag aan u voor.

“Trots om in mijn eigen woonplaats zo’n mooi project te verkopen”

Jaap van Oostrum werkt als Hoofd Nieuwbouw bij Alpina, een adviesbedrijf op het gebied van makelaardij, hypotheken en verzekeringen. Als inwoner van Noordwijk met ruime ervaring in het begeleiden van kopers van nieuwbouw, is dit project hem op het lijf geschreven.

“Bij Alpina richt ik mij, samen met een team, volledig op nieuwbouw. Het interessante hieraan vind ik dat je van A tot Z betrokken bent, ons advies begint vaak al aan de tekentafel. We doen veel projecten in de Bollenstreek, zo ook in Noordwijk. Het is leuk om in je eigen woonplaats een project te verkopen. Zeker zo’n mooi project als dit.

Buitenrijk Noordwijk heeft een rijke uitstraling door de vele details en het type woningen. De jaren ’30 stijl is populair, veel mensen willen in zo’n huis wonen. De plattegronden hebben een goede indeling met een open keuken, ruime living en voldoende slaapkamers. De tuinen zijn redelijk diep, iets wat je tegenwoordig niet vaak meer ziet. Hierdoor is het mogelijk om uit te bouwen. Met het oog op gezinsuitbreiding is dat natuurlijk heel fijn.

Vaak vinden mensen het best spannend om voor nieuwbouw te kiezen. Het is onze taak om hen zo goed mogelijk te informeren en begeleiden. Dit doen we tijdens de verkoopgesprekken bij ons op kantoor. We leggen tekeningen op tafel en maken potentiële kopers wegwijs in het onbekende. Ons doel is om onnodige spanning weg te nemen. Het kopen van een huis moet een feestje zijn.”

“Er is al een bewoond gedeelte dat gewild en geliefd is”

Ook Linda van der Meer, werkzaam bij Van der Meer Makelaars, heeft zich verbonden aan dit project. Met kantoren in Noordwijk, Lisse en Katwijk is deze makelaardij thuis in de omgeving. Linda is gespecialiseerd in nieuwbouw en heeft ook de eerste verkoopfase van deze wijk begeleid.

“Toen de eerste fase in verkoop ging, was er op deze locatie nog helemaal niets. Inmiddels vind je hier een geliefde en gewilde buurt, die al echt bij Noordwijk hoort. De woningen in Buitenrijk Noordwijk krijgen dezelfde uitstraling en kwaliteit. Dus ondanks dat de woningen er nog niet staan, kunnen potentiële kopers toch een goed beeld krijgen van hoe het straks gaat worden.

Zelf woon ik sinds vier jaar in de wijk, dus ik weet hoe fijn het hier is. Ik vind het heerlijk dat alles nieuw en fris is. Bovendien zijn de woningen energiezuinig en goed geïsoleerd, wat fijn is voor de energiekosten. De goede isolatie werkt ook perfect tegen geluidsoverdracht: ik hoor mijn buren nooit. Ook prettig: de kinderen kunnen hier prima alleen naar buiten om te spelen. Via de Voorstraat loop je zo naar de bakker of de slager in oude dorpskern.
Bijzonder aan Buitenrijk is dat ieder huis uniek is qua indeling, architectuur of grootte. Dat maakt de gesprekken met potentiële kopers straks ook interessant. Tijdens deze gesprekken neem ik mensen bij de hand: wat koop je precies, wat staat je te wachten en hoe kan het worden? Na afloop zeggen mensen vaak dat ze niet goed wisten wat ze moeten verwachten, maar dat ze het nu veel beter begrijpen. Daar word ik blij van.”

Alpina Makelaardij
071 405 16 30
nieuwbouw@alpina.nl
www.alpina.nl

Van Der Meer Makelaars
071 36 420 90
nieuwbouw@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl

Team Buitenrijk Noordwijk

Projectonwikkeling
Campri Vastgoed BV

Architecten
Hoogeveen Architecten
Architectenbureau Van Manen

Verkoop
Alpina Makelaardij
nieuwbouw@alpina.nl
Van der Meer Makelaars
nieuwbouw@deleeuw.nl

Realisatie
Thunnissen

Ontwerp, concept en redactie
Jillem
De Wijde Blik Communicatie

Contact
info@buitenrijk-noordwijk.nl
www.buitenrijk-noordwijk.nl

Disclaimer: Deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om geïnteresseerden van dit project een globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypen. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Aan de inhoud van deze brochure, zoals de getoonde artist impressions en voorbeeldplattegronden, kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.